

「あなたのマンションを100年先へ」の実現にむけて

わが国では、築50年を超えるマンションが50万戸を上回り、法定耐用年数などから、建替えか改修かを検討すべき時を迎えています。今後10年間では、更に増加し、約150万戸に達する見込みです。

本講座では、鉄筋コンクリート(RC)造マンションの長期的な維持保全をテーマに、建物の経年劣化や耐用年数評価、改修による長寿命化の考え方を解説します。東京理科大学教授の兼松 学氏には、中性化などの経年劣化が建物に及ぼす影響と、RC造建物を長期に維持保全するための視点について、ご講演いただきます。また、一般財団法人日本建築センター参与の元木 周二氏には、築50年前後の建物を対象とした耐用年数評価の実態から、100年マンションの可能性等をご紹介します。さらに、REPCOからは、改修工事により「100年マンション」を実現するためのロジックモデルをご説明します。

1. (仮)マンションの維持保全に向けて RC造建物の経年劣化に対する考察

東京理科大学 創域理工学部建築学科 教授 兼松 学氏

2. (仮)耐用年数評価から始めるマンション長寿命化

一財)日本建築センター 参与・既存建築物技術審査部長 元木 周二氏

3. 100年マンションのロジックモデルについて

REPCO 総務委員長 栗原 千朗

100年マンションに向け、皆様と共に考えていきたいと思っておりますので、奮ってご参加いただけますようお願い申し上げます。

開催概要

主 催：(一社)マンションリフォーム推進協議会

開催日：2026年12月16日(水)

時 間：13:30～16:00 (受付13:00～)

会 場：(株)長谷工コーポレーション体育館

定 員：先着100名(定員になり次第締切)

対 象：会員及び一般

参加費：会員 3,300円/人(3,000円+消費税10%、300円)

一般 4,400円/人(4,000円+消費税10%、400円)

(参加費には消費税及び資料代を含む)

※次の会所属の方は会員の参加費と致します。

①(一社)マンション管理業協会 ②(一社)日本マンション管理士連合会

③(一社)マンション計画修繕施工協会 ④(一社)新都市ハウジング協会

⑤(公社)ロングライフビル推進協会 ⑥(公財)マンション管理センター

【会場案内図】



所在地：東京都港区芝二丁目32番1号

※JR田町駅三田口から徒歩7分

※地下鉄都営三田線、浅草線三田駅から徒歩4分

【講座概要】

「あなたのマンションを100年先へ」の実現にむけて

13:30～ 開催挨拶

13:35～14:15

第1部 (仮)マンションの維持保全に向けて RC造建物の経年劣化に対する考察

講師：東京理科大学教授 兼松 学氏

14:15～14:25 休憩

14:25～15:15

第2部 (仮)耐用年数評価から始める マンション長寿命化

講師：一財)日本建築センター参与 元木 周二氏

15:15～15:25 休憩

15:25～16:05

第3部 100年マンションのロジックモデルについて

講師：REPCO 総務委員長 栗原 千朗

閉会

※講師・構成は変更になる場合がありますのでご了承ください。

申込方法は、次ページを参照ください。

問合せ先 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 事務局
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル8F
TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861

お申し込み方法

お申し込みの流れ

※ご連絡頂いた個人情報は当協議会主催セミナー等の案内以外には使用致しません



★応募期日 : 12月4日(金)

★振込期日 : 12月9日(水)

注1: 受講票は当日必ずお持ちいただき、受付にご提示ください。

注2: 振込後にキャンセルされても返金いたしません。この場合に事務局に連絡の上、代理の方のご参加をお願いします。

お申し込みアドレス

<https://ws.formzu.net/fgen/S16527650/>

お申し込みQRコード



* 下記振込みをこちらで確認した段階でお申込みとします。領収書は郵便払込受領証にて代替します。

払込取扱票(通信欄)の記入事項	①受付NO、②受講者氏名、③確認用連絡先電話番号
お支払先	郵便振替 口座番号:00160-7-659519 加入者名:(社)マンションリフォーム推進協議会 インボイス登録番号 :T5010005016366