

「高経年マンションの長寿命化促進に向けた対応について」

近年、マンションの高経年化と居住者の高齢化へという2つの老いが同時進行していて、その対応は今や避けて通れない喫緊の課題となっています。そこで、今回は将来を見据えた長寿命化促進に向けて、多岐にわたる視点・対応が必要なのか等を明らかにすべく、次の事例・テーマに関して改修技術講座を開催いたします。

1. 築40年を過ぎたマンションにおいて、個々の住戸でスラブ下配管とスラブ上配管が混在する改修工事費の違いを踏まえた合意形成を実現させ、共用部分の排水管のスラブ上化、あるいは専有部分の給排水の更新、さらにはユニットバス化等も想定した団地型マンション改修工事について報告する。
2. 第2回目の大規模修繕工事を控えて、瑕疵保険の仕組みを利用し修繕工事を5年延伸による修繕積立金の健全化を図り、そのための条件整理をしながら、緊急性の高い排水管改修(集合立管の採用や専有部分を含む配管更新)を実現した事例を紹介する。また、専有部分を含む計画であり、全戸調査に基づく改修企画や3Dデータの利用などを通じて、専有部分更新工事を含んだ共用部分工事への管理組合の合意形成等について報告する。
3. これまで供給されたマンションはREPCOの一連の調査研究から、建設年代別に分譲時の仕様が異なる為、改修目標設定がかなり異なることがわかってきました。今回、建設年代を10年ごとに区分しながら、その年代のマンションがどのような性能を有しているかを確認し、高経年マンションの長寿命化促進に向けた対応を皆様と共に考えていきます。

皆様、奮ってご参加いただけますようお願い申し上げます。

開催概要

主催：(一社)マンションリフォーム推進協議会 共用部分委員会

開催日： 2025年2月21日(金)
時間： 13:30~16:30 (受付13:00~)
会場： (株)長谷工コーポレーション体育館
定員： 先着100名(定員になり次第締切)
対象： 会員及び一般
参加費： 会員 3,300円/人(3,000円+消費税10%、300円)
一般 4,400円/人(4,000円+消費税10%、400円)
(参加費には消費税及び資料代を含む)

※次の会所属の方は会員の参加費と致します。

- ①(一社)マンション管理業協会 ②(一社)日本マンション管理士連合会
③(一社)マンション計画修繕施工協会 ④(一社)新都市ハウジング協会
⑤(公社)ロングライフビル推進協会 ⑥(一社)建築設備技術者協会

会場案内図



所在地：東京都港区芝二丁目32番1号
※JR 田町駅三田口から徒歩7分
※地下鉄都営三田線、浅草線三田駅から徒歩4分

【講座概要】

「高経年マンションの長寿命化促進に向けた対応について」

13:30~ 開催挨拶

13:40~14:40

第1部 共用部分排水システムの統一と専有部分
リフォーム工事対応について

講師：日本設備工業(株) 河野智哉氏

(REPCO 共用部分委員会 委員)

14:40~14:50 休憩

14:50~16:20

第2部 大規模修繕工事実施時期の計画的な見直しに
伴う緊急性の高い排水管改修工事について

講師：野村不動産パートナーズ(株) 栗原千朗氏

(REPCO 共用部分委員会 委員)

※準備時間 5分程度

第3部 経年マンションの性能向上改修にむけて

~マンションの現状を分析して改修目標を考える~

講師：REPCO 総務委員会 委員長 栗原千朗氏

16:20~16:30 質疑

閉会

※講師は変更になる場合がありますのでご了承ください。

申込方法は、次ページを参照ください。

問合せ先 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 事務局
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル8F
TEL 03-3265-4899 FAX 03-3265-4861