

2023年度 マンションリフォーム専有部分 基礎知識&現地調査講座 (東京・大阪)

REPCO あなたのマンションを
100年先へ
一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会

主催：一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会
後援：公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター

REPCOでは4年ぶりにリアル開催となる「基礎知識&現地調査講座」を東京・大阪の2会場で開催します。内容的には①マンションリフォームに携わる方向けに技術的な基礎知識を解説する「基礎知識講座」、②現地調査を進めるにあたって必要かつ重要な調査ポイントを解説する「現地調査講座」の2講座制となります。弊協議会作成の「基礎知識講座テキスト」「現地調査マニュアルおよびチェックリスト」に基づき、各部位のポイント、既存設備のチェック方法、管理組合との確認事項など、事例を交えてわかりやすく解説いたします。**主な対象者は「入社1～3年目くらいの方」「マンションリフォームの経験が少ない方（従来新築や戸建リフォームを中心に携わっていた方を含む）」「現地調査をもう一度学び直したい方」などを想定しています。**
各社さまの人材育成としてご活用していただきたく、奮ってご参加下さい。

基礎知識講座テキスト

現地調査マニュアル、チェックリスト

4. 床・壁・天井の構成 ～天井の構成 2～ 23

5. ～既存設備の確認 2～ 12

6. 事例紹介 ～一年後夫婦の必要最低限な都心の住まい 1～ 52

■家族構成2人（夫婦） 築27年
■建物構造 5階建て RC構造 4階 56.13㎡
■総予算 約1,100万円
■リフォームの目的
子供の大学進学のために購入した中古マンションが空き家となったので夫婦二人の終の棲家としてバリアフリー改修

REPCO

現地調査マニュアル、チェックリスト

マンションリフォーム 現地調査マニュアル

目次

1 ツール

2 調査のポイント

3 調査のポイント【管理組合確認事項】

4 エレベーター

5 エレベーターの劣化を判断する。エレベーターが故障しても無人で停まる場合は、当該階の居住者や近隣の住戸に知らせる。また、一部に非常停止機能があるため、当該階の居住者や近隣の住戸に知らせる。エレベーターの劣化を判断する。エレベーターが故障しても無人で停まる場合は、当該階の居住者や近隣の住戸に知らせる。また、一部に非常停止機能があるため、当該階の居住者や近隣の住戸に知らせる。

6 コンプレックス

7 ベンチマーク

8 5m x 5m x 5mm, JIS1級、ロック機能付、美観面を一人で開閉可能なタイプが好まれる。ビスは2mm径のものを使用する。

9 5m x 5m x 5mm, JIS1級、ロック機能付、美観面を一人で開閉可能なタイプが好まれる。ビスは2mm径のものを使用する。

10 5m x 5m x 5mm, JIS1級、ロック機能付、美観面を一人で開閉可能なタイプが好まれる。ビスは2mm径のものを使用する。

REPCO

開催概要

※申込方法は裏面をご覧ください

＜講座開催方針なども裏面に記載＞

東京会場

※大阪会場は裏面

- 開催日時
2023(令和5)年11月9日(木) 13:00～17:00
*受付開始 : 12:30～
- 開催場所
TDY東京コラボレーションショールーム
TOTOプレゼンテーションホール
東京都渋谷区代々木2-1-5 JR南新宿ビル4階
- 募集定員
先着順 80名
- 受講料<テキスト代含む>
・REPCO会員、MRM会員および
マンション管理業協会会員 7,000円(10%税込)
・上記会員以外(一般) 9,000円(10%税込)
※受講のお申込みは1名単位になりますが、
受講料の振込みは複数人一括もお受けします。



注：会員企業であるTOTO, LIXIL, Panasonic, NORITZ, YKK AP, クリナップ, タカラスタダード, 東京ガス, 大阪ガス 各社さまの**特約店さまも会員価格の対象**とします。

大阪会場

※東京会場は表面

●開催日時
2023(令和5)年11月21日(火) 13:00~17:00
*受付開始 : 12:30~

●開催場所
LIXIL 新大阪ビル2階 Conference hall
大阪府大阪市淀川区西中島3-10-11

●募集定員
先着順 50名

- ・REPCO会員、MRM会員および
マンション管理業協会会員 7,000円(10%税込)
- ・上記会員以外(一般) 9,000円(10%税込)

※受講のお申込みは1名単位になりますが、
受講料の振込みは複数人一括もお受けします。

注: 会員企業であるTOTO, LIXIL, Panasonic, NORITZ, YKK AP, クリナップ, タカラスタンダード,
東京ガス, 大阪ガス 各社さまの特約店さまも会員価格の対象とします。



【本講座における感染症対策方針】

<講座開催の基本方針>

会場では後述のような感染症対策を施しますが、万一以下のような理由で中止の判断をした場合には受講料は返金します。

- ・開催地で感染症が蔓延し開催できないと判断した場合
- ・講師、事務局に感染者が発生し、交代ができない場合
- ・会場が感染症の影響で閉鎖になり会場変更ができない場合

《会場における感染症対策》

- ・ソーシャルディスタンスの確保、会場の除菌、入室の際の消毒の徹底などの感染症対策を施します
- ・受講生・講師・事務局は当日の朝、息苦しさや強いだるさ、高熱などの強い症状がないことを確認し、講義中はマスクの着用を義務付けないものの、会場内での会話は最低限にさせていただきます

申込方法

お申込みの流れ

※ご連絡頂いた個人情報は当協議会主催セミナー等の案内以外には使用致しません

下記アドレスからお申込み
(申込確認メールに受付NO記載)

郵便局備え付けの払込取扱票にて振込
(通信欄の記入事項は下記)

(入金確認後)
お申込み完了

受講票は別途
メール送信予定

※お申込み入力後、10日以内に振込みをお願いします(振込締切: 東京11/1、大阪11/13)

注1: 受講票は当日必ずご持参いただき、受付にてご提示下さい。

注2: 払込後にキャンセルされても返金いたしません。この場合、代理の方のご参加をお願いします。

お申込みアドレス

<https://ws.formzu.net/dist/S2917889/>

* 下記振込みをこちらで確認した段階でお申込みとします。領収書は郵便払込受領証にて代替します。



QRコード

払込取扱票(通信欄)の記入事項

①受付NO、②受講者氏名、③確認用連絡先電話番号

支 払 先

郵便振替口座番号: 00160-7-659519

加入者名: (社) マンションリフォーム推進協議会

登録番号 T5010005016366

事務局: 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会
〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル 8F TEL 03-3265-4899

REPCO 100年先へ
あなたのマンションを
一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会