

第22回 R&R リフォーム&リニューアル

建築再生展2017



結果報告



改修がもたらす新しいライフスタイル
軍艦島、デジタルミュージアムが
東京ビッグサイトにやってくる!!
マンション改修村PコートIIの特設会場で
VRを用いた3日間専ら修繕を疑似体験!

2017

第22回 R&R リフォーム&リニューアル

建築再生展

2017 5.31(水) 6.1(木) 2(金)

午前10時～午後5時(最終日は午後4時30分迄)

東京ビッグサイト 西1ホール

2020年——。このキーワードは、今や断るまでもなく東京オリンピック・パラリンピックの開催年を意味する。五輪関連の施設は建設が本格化に向けて加速し始めており、建設業界に大きな刺激として作用していることは確かである。しかし、「2020年」は、大きな転回点でもある。五輪以後の需要動向、そして現在から将来へかけての担い手確保などそれ以降の建設業界にとって深刻な問題ばかりが待ち受ける。

その一方、国土交通省が打ち出した住宅政策の指針、「住生活基本計画」では大きなポイントとして既存住宅流通・リフォームの市場規模を2025年までに20兆円に拡大することが目標に掲げられている。この可能性を裏打ちするかのよう、首都圏の中古マンション市場では成約件数が直近の集計で前年を9期連続で上回っている。

しかし、限りある国土、資源の確保の海外依存に加えて少子高齢化、日本を取り巻く現実はきびしい。建築改修=R&R(リフォーム&リニューアル)にかかる期待と責務は拡大の一途である。建築に新たな価値を加える技術分野として、第22回 R&R建築再生展は132社・団体の出展、16本の講演を通じ、建築再生によってわれわれ住まい手が享受すべき「建築がもたらす新しいライフスタイル」を提案した。会期3日間をダイジェストして報告する。

概要

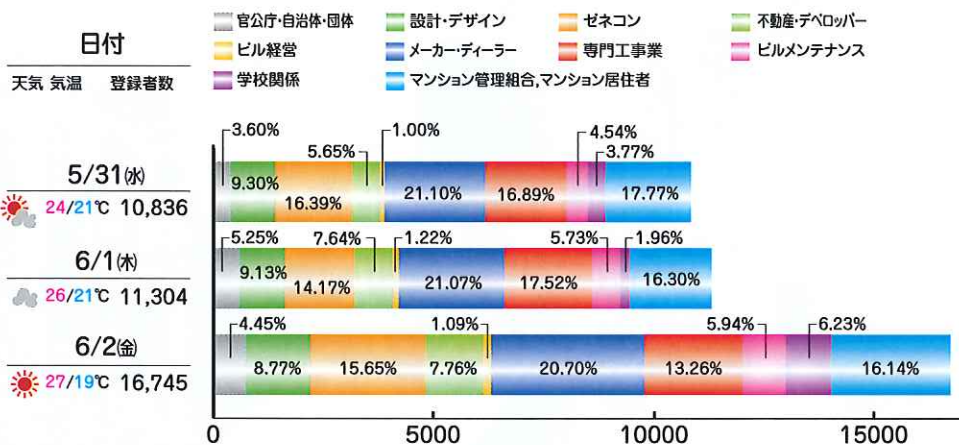
名称 第22回 リフォーム&リニューアル R&R 建築再生展2017
主催 建築再生展組織委員会
会期 2017年(平成29年)5月31日(水)6月1日(木)2日(金)
開場時間 10:00~17:00(最終日は16:30まで)
会場 東京国際展示場 東京ビッグサイト西1ホール
後援 国土交通省・他全116団体
展示規模 132社・団体 パネル展示30団体 422小間
入場料 無料(登録制)



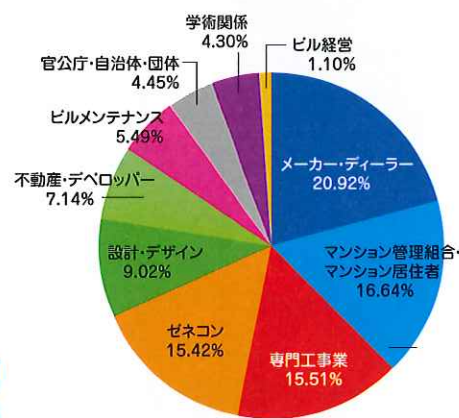
初日に行われたオープニングセレモニーの様子

▶入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○



入場者数3日間合計
38,885(2016年度36,095)

▶組織委員会

組織委員長 村上 周三((一財)建築環境・省エネルギー機構 理事長)
組織副委員長 坊垣 和明(東京都市大学 名誉教授)
 本橋 健司(芝浦工業大学 教授)
名誉会長 友澤 史紀(東京大学 名誉教授)
名誉顧問 上村 克郎
委員 青木 茂(首都大学東京 特任教授)
 安達 和男(Adachi Archi Associate 代表)
 安孫子 義彦(㈱ジェス 代表取締役)
 江口 俊一(東京ガス(株) リビングサービス推進部)
 大島 宏志((一社)マンション管理業協会 専務理事)
 大塚 雅之(関東学院大学 教授)
 奥田 慶一郎((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)
 川瀬 貴晴(千葉大学 グランドフェロー)
 橘高 義典(首都大学東京 教授)
 黒岩 幹夫((一社)マンションリフォーム推進協議会)
 河野 守(東京理科大学 教授)
 小山 明男(明治大学 教授)
 近藤 照夫(ものづくり大学 名誉教授)
 高田 卓二((公財)マンション管理センター 企画部長)
 田中 淳((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)
 田辺 新一(早稲田大学 教授)

辻 康昭(㈱東京建物リサーチ・センター 代表取締役)
 常松 豪(㈱長谷工コーポレーション 専務執行役員)
 寺本 英治((一財)建築保全センター 理事・保全技術研究所長)
 永井 香織(日本大学 准教授)
 二木 幹夫((一財)ベターリビング 常務理事)
 野口 貴文(東京大学 教授)
 野原 文男(㈱日建設計総合研究所 所長)
 南 一誠(芝浦工業大学 教授)
 三原 徹(㈱テツアード出版 代表)



▶5月31日(水)

- 11:00 ▶ 11:40 ○オープニング 表彰式
建築再生展組織委員会
- 11:50 ▶ 12:50 ●基調講演：建築物の再生～耐震・省エネ・環境対策への支援策
講師：山下 英和氏(国土交通省 住宅局 住宅生産課)
- 13:00 ▶ 13:45 ○大地震に備える建築 熊本地震から学ぶ
講師：安達 和男氏(JASO 耐震総合安全機構)
- 13:55 ▶ 14:40 ○長周期振動対策 新宿三井ビル制震改修
講師：栗野 治彦氏(鹿島建設 建築設計本部)
- 14:50 ▶ 15:35 ○タイル張り落下防止工法と定期報告制度について
講師：本橋 健司氏(芝浦工業大学 教授)
- 15:45 ▶ 16:30 ○マンションの生活継続力とは
－東日本大震災と熊本地震の教訓－
講師：村田 明子氏(清水建設(株)技術研究所)



山下 英和氏 安達 和男氏



栗野 治彦氏 本橋 健司氏 村田 明子氏



▶6月1日(木)

- 11:30 ▶ 12:30 ●基調講演：高強度コンクリートとそのメンテナンス
－高層マンションの補修－
講師：橋高 義典氏(首都大学東京 教授)
- 13:00 ▶ 13:45 ○建築ストック流通市場の形成
講師：田村 誠邦氏(明治大学理工学部 特任教授)
- 13:55 ▶ 14:40 ○中銀カプセルタワービルの事例で見る
名建築を再生する5つの方法
講師：前田 達之氏
(中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト(PRJ)代表)
- 14:50 ▶ 15:35 ○甞った名建築 米子市公会堂
講師：石坪 章氏(日建設計コンストラクション・マネジメント(株))
- 15:45 ▶ 16:30 ○超高層マンションの大規模修繕に関する考え方と今後の課題
講師：兼松 学氏(東京理科大学 教授)



橋高 義典氏 田村 誠邦氏 前田 達之氏



石坪 章氏 兼松 学氏

▶6月2日(金)

- 11:20 ▶ 12:20 ●基調講演：リファイニング建築
講師：青木 茂氏(首都大学東京 特任教授)
- 12:30 ▶ 13:15 ○竹中工務店東関東支店のZEB改修
講師：高井 啓明氏(株)竹中工務店設計本部 プリンシパルエンジニア(環境)
- 13:25 ▶ 14:10 ○超高層マンションの大規模改修
－事例と管理組合が取り組むべき課題・心得－
講師：岸崎 孝弘氏(日欧設計事務所 代表)
- 14:20 ▶ 15:05 ○管理組合が取り組むKマンション(千葉市)の
第3回目の大規模修繕
講師：平井 裕一朗氏
(Kマンション管理組合 営繕専門委員会 主査)
- 15:30 ▶ 16:15 ○新宿駅の空間とその形成過程について
講師：田村 圭介氏(昭和女子大学 准教授)



青木 茂氏 高井 啓明氏



岸崎 孝弘氏 平井 裕一朗氏 田村 圭介氏



▶ 出展社一覧 [132社・団体]

50 音順

- (株)アーキバンク〜7種類のリペア技法
- (株)アイシム医療器
- アイワテック(株)
- 青木あすなる建設(株)
- (株)青木茂建築工房
- (株)アシレ
- アトリエ 4A
 - ↳緑の循環認証会議(SGEC)
- アルミニウム合金材料工場塗装工業会(ABA)
- 安心計画(株)
- INDEX JAPAN
- (株)エスイーエル
- (株)エフアイティー
- 大阪ガスリノテック(株)
- (株)オクト
- (株)オンダ製作所
- (株)カムテック
- (株)ケツト科学研究所
- (一社)建築防水安全品質協議会(CWA)
- (株)五合
- (株)サンコウ電子研究所
- 清水建設(株)
 - ↳(株)シミズ・ビルライフケア
- (株)秀カンパニー
- (一社)住宅リフォーム推進協議会
- 昭和電工建材(株)
- 住友大阪セメント(株)
- (株)赤外線高精度利用機構(IRHAM)
- (一社)赤外線構造物診断研究会
- 全国職業相談センター
- (株)総合資格
- (NPO)耐震総合安全機構(JASO)
- (株)タイセイ
- 大日本塗料(株)
- (株)ダイフレックス
- トダイフレックス防水工事業協同組合
- ↳スプレーウレタン・ウレア工業会
- 多摩防水技研(株)
- (株)ティーエスケー
- (株)TS東京
- DM カードジャパン(株)
- (株)テツアドー出版
- 東京建物リサーチ・センター
- ↳マンションコミュニティ研究会
- 東京都市大学 都市生活学部
- 東京都塗膜防水技能検定協議会
- ↳コスミック工業会
- 東京都立城南職業能力開発センター
- ト一テック(株)
- 都市拡業(株)
- (独)都市再生機構(UR都市機構)
- (一社)都市防災不燃化協会
- ト大建工業(株)
- ト(株)レスト 東京支店
- トナイス(株)
- トセイホク(株)
- ト(株)アサノ不燃
- ト(株)セルフネン
- ト(株)ブラセラム
- トみはし(株)
- ト(株)サカモト
- ト(株)ビッグウィル
- ト(株)富士建設
- トアルゴスペースデザイン(株)
- ト住友ベークライト(株)
- ト(株)栄伸建設
- ト非営利公益法人不燃化技術研究組合
- ↳(株)小林・横デザインワークショップ
- 戸田建設(株)
- 長岡造形大学 建築・環境デザイン学科
- 中西金属工業(株)
- 日建リース工業(株)
- (NPO)日本管更生工業会
- 日本建築仕上学会 女性ネットワークの会
- 日本大学 生産工学部 建築工学科
- 日本プロロング(株)
- (JWHA)日本防水の歴史研究会
- ト(一社)日本茅葺き文化協会 ~茅葺き博士のQ&A~
- ト中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト
- ト銀座たてももの展実行委員会
- ト建築と音楽 ~古楽アンサンブル live~
- ↳近江神宮・黒川「燃水祭」世話人会
- 排水管・DREAM工法普及協会
- ト東京ガス(株)
- トリビュートエンジニアリング(株)
- ト(株)カンドー
- ↳(株)協和日成
- (株)ぼうだあコート
- (株)長谷工コーポレーション
- ↳(株)長谷工リフォーム
- (株)ハマキヤスト
- (株)P・C・Gテクニカ
- ↳(株)PCG TEXAS
- (一財)ベターリビング
- (株)保全工学研究所
- (一社)まちなか整備・管理機構
- (公財)マンション管理センター
- マンションリフォーム協同組合
- ミサワホーム(株)
- 水谷ペイント(株)
- ものづくり大学
- ヤマギシリフォーム工業(株)
- 油化三昌建材(株)
- (株)レボテック
- (公社)ロングライフビル推進協会
- REPCO((一社)マンションリフォーム推進協議会)
- ↳マンション大規模修繕ゾーン
- トエスケー化研(株)
- ト(独)住宅金融支援機構
- ト(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- ト新日本リフォーム(株)
- ト新日本管財(株)
- ト日本宅配システム(株)
- ト(株)ノーリツ
- ト(一社)マンションリフォーム推進協議会
- ト(株)LIXIL
- ↳YKK AP(株)
- マンション改修村 Part.VIIゾーン
- ト(株)アイ・エス
- ト関西ペイント販売(株)
- ト(一社)機能性外壁工業会
- ト(株)グッド
- ト軍艦島コンシェルジュ
- トコニシ(株)
- ト(株)スターテック
- ト(株)スワニーコーポレーション
- ト全国ビルリフォーム工事業協同組合
- ト(株)ダイフレックス
- トタキロンマテックス(株)
- ト田島ルーフィング(株)
- ト建物診断設計事業協同組合
- ト(株)東京トルネード
- ト日本設備工業(株)
- ト日本ビソー(株)
- ト(株)リノ・ハピア(株)
- ↳(株)リフォームジャパン

▶ 後援団体 [116団体]

◎は活動紹介パネル展示参加団体

- 国土交通省
- 独立行政法人都市再生機構
- ◎独立行政法人住宅金融支援機構
- (一社)日本建築学会
- ◎板硝子協会
- (公社)インテリア産業協会
- ◎ウレタンフォーム工業会
- ALC協会
- 押出発泡ポリスチレン工業会
- ◎硝子繊維協会
- キッチンバス工業会
- ◎機能ガラス普及推進協議会
- (公財)共用品推進機構
- (一財)経済調査会
- ◎(一財)建材試験センター
- ◎(一財)建物価値調査会
- ◎(一社)建築改築協会
- (一財)建築環境省エネルギー機構
- 特定非営利活動法人 建築技術支援協会
- (一社)建築研究振興協会
- (一社)建築住宅国際機構
- (一社)建築設備技術者協会
- (一社)建築設備総合協会
- (一財)建築保全センター
- (一社)公共建築協会
- (一財)高齢者住宅財団
- (一財)住宅生産振興財団
- (一社)住宅生産団体連合会
- ◎(公財)住宅リフォーム紛争処理支援センター
- (一社)住宅リフォーム推進協議会
- (一財)省エネルギーセンター
- (一社)新都市ハウジング協会
- (一社)石膏ボード工業会
- ◎せんい強化セメント板協会
- ◎(一社)全国管洗浄協会
- (一財)全国建設研修センター
- (一社)全国建設室内工事業協会
- (一社)全国タイル業協会
- 全国タイル工業組合
- ◎全国ビルリフォーム工事業協同組合
- (一社)全国防水工事業協会
- 全国防水リフレッシュ連合会
- 全国マステック事業協同組合連合会
- NPO法人 全国マンション管理組合連合会
- ◎(一社)ソーラーシステム振興協会
- ◎NPO法人 耐震総合安全機構
- (一社)団地再生支援協会
- (公財)テクノエイド協会
- 電気床暖房工業会
- ◎(一社)東京ガラス外装クリーニング協会
- ◎東京都左官組合連合会
- ◎東京都立城南職業能力開発センター
- (一社)日本医療福祉設備協会
- (公社)日本インテリアデザイナー協会
- (一社)日本インテリアプランナー協会
- 日本ウレタン建材工業会
- (一社)日本エクステリア工業会
- (一社)日本オーニング協会
- 日本屋外収納ユニット工業会
- (一社)日本家具産業振興会
- (一社)日本ガス協会
- 特定非営利活動法人 日本管更生工業会
- 日本金属管木工業会
- 日本金属サイディング工業会
- ◎(一社)日本空調システムクリーニング協会
- (一社)日本建材住宅設備産業協会
- (一社)日本建設業連合会
- (公社)日本建築家協会
- (一社)日本建築構造技術者協会
- (一社)日本建築材料協会
- 日本建築仕上学会
- 日本建築仕上材工業会
- (一社)日本建築士事務所協会連合会
- (公社)日本建築積算協会
- (一社)日本建築設備診断機構
- (一財)日本建築センター
- (一社)日本建築大工技能士会
- ◎(一社)日本建築美術工芸協会
- (一財)日本建築防災協会
- (一社)日本左官業組合連合会
- (一社)日本サッシ協会
- 日本GRC工業会
- ◎(一社)日本色彩学会
- (一社)日本シャッター・ドア協会
- 日本集材工業協同組合
- (一社)日本住宅協会
- 日本住宅パネル工業協同組合
- (一社)日本住宅リフォーム産業協会
- ◎日本樹脂施工協同組合
- (一社)日本照明工業会
- ◎日本水道網管協会
- 特定非営利活動法人 日本外断熱協会
- 日本暖房機器工業会
- (一社)日本ツーバイフォー建築協会
- ◎(一社)日本ドゥ・イット・ユアセルフ協会
- (一社)日本塗装工業会
- ◎(一社)日本塗料工業会
- NPO法人 日本剥離洗浄技術協会
- ◎(公社)日本ファシリティマネジメント協会
- 日本複合・防音床材工業会
- (一社)日本福祉用具供給協会
- (一社)日本壁装協会
- 日本窯業外装材協会
- ◎発泡スチロール協会
- ◎ヒートポンプ床暖房協議会
- (一社)不動産流通経営協会
- ◎フリーアクセスフロア工業会
- (一社)フレハブ建築協会
- (一財)ベターリビング
- (一社)マンション管理業協会
- (公財)マンション管理センター
- ◎(一社)マンション計画修繕施工協会
- (一社)マンションリフォーム推進協議会
- マンションリフォーム協同組合
- ◎(一社)リビングアメニティ協会
- (公社)ロングライフビル推進協会

Q1 人気ブースランキング

展示会期中に来場者を対象としたアンケートを実施。Q1 では最も印象に残ったブースを3つ回答していただき、これを人気ブースランキングとしてまとめた。



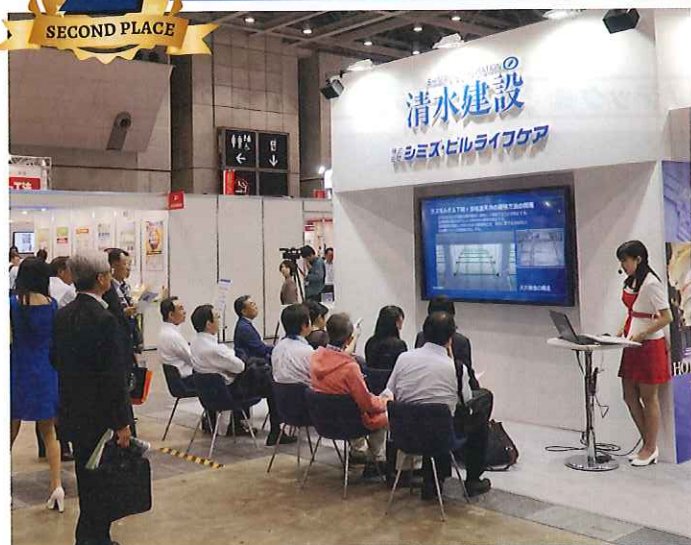
(株)長谷エコーポレーション / (株)長谷エリフォーム



「診断から始まる新たな再生」——住まいと暮らしの創造企業グループを目指し、マンションのコミュニティ形成のサポート、診断、修繕、改修、再生まで居住者ニーズに応えるメニューをそろえて来場者を迎えた。マンション大規模修繕は管理組合にとって大きな問題。きめ細かく寄り添う相談コーナーも充実。さまざまな診断メニューや、熊本の震災復興への取り組みをまでを紹介して堂々のトップに。



清水建設(株) / (株)シミズ・ビルライフケア



「ホテルニューグランド本館 耐震改修」「国立西洋美術館 免震レトロフィット」など時代のアイコンともなる建築物のほか、天井耐震化技術、BCPのサポート技術、そして今後は需要の爆発が見込まれる超高層マンションの大規模修繕を紹介。旬なテーマは全部ここにある。総合建設業のブランド企業がリードする建築再生の最先端が見えるブースに、情報を求める来場者が集中するのは当然の結果だった。



(株)P・C・Gテクニカ / (株)P・C・G TEXAS



20年保証の「P・C・G FRPサポーター工法」、従来は施工不能とされた集合継手を使った排水管もライニング可能に。そして新開発の「P・C・GタービンZ更生工法」も紹介して設備関係の出展で気を吐いた。*ビル・マンションの穴の空いた排水本管も枝管分岐部もそのまま再生。のキャッチコピーが、来場者の関心を強力に誘引。パビリオンのアイデアとセンスも回を重ねることに目を見張らせてベスト3入り。

4位 (株)ダイフレックス



5位 (株)LIXIL

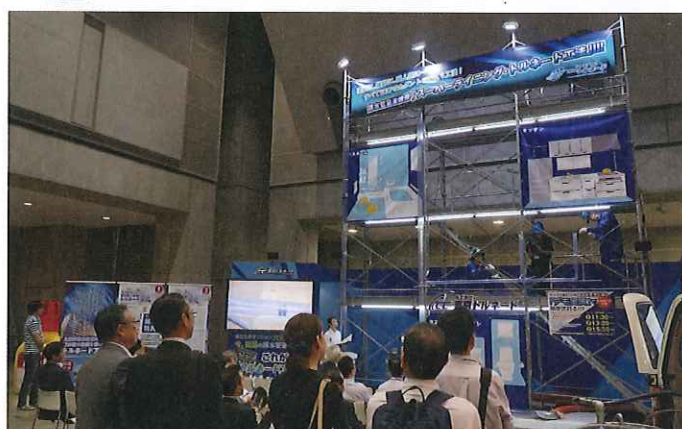


[REPCOゾーン]

6位 排水管・DREAM 工法普及協会



7位 (株)東京トルネード



[マンション改修村 part.7]

8位 YKKAP (株)



[REPCOゾーン]

9位 大阪ガスリノテック(株)



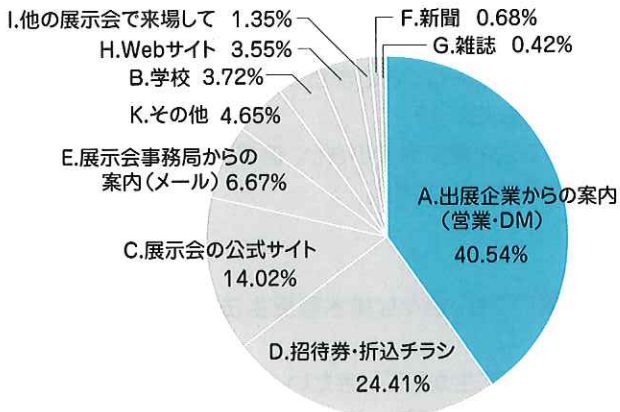
10位 アイワテック(株)



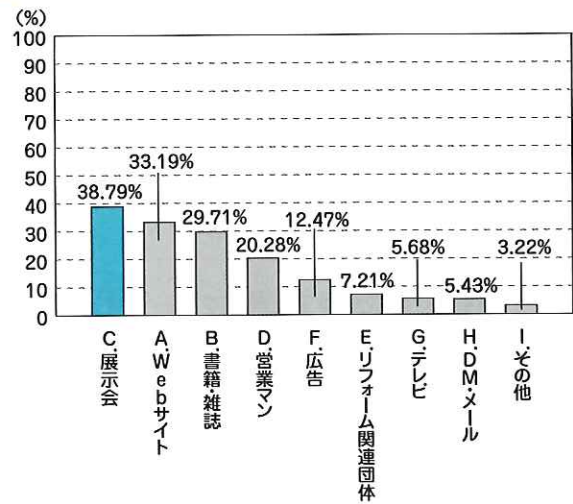
11位	戸田建設(株)
	日建リース工業(株)
13位	田島ルーフィング(株) [マンション改修村 part.7]
	(一社) 都市防災不燃化協会
	日本ビソー(株) [マンション改修村 part.7]

16位	コニシ(株) [マンション改修村 part.7]
17位	関西ペイント販売(株) [マンション改修村 part.7]
	(一社) 建築防水安全品質協議会 (CWA)
19位	中西金属工業(株)
20位	エスケー化研(株) [REPCOゾーン]

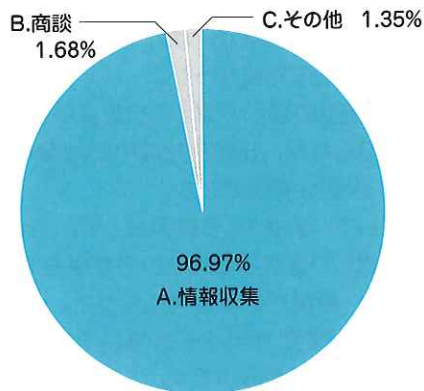
Q2 この展示会の開催を何でお知りになりましたか？（ひとつお選び下さい）



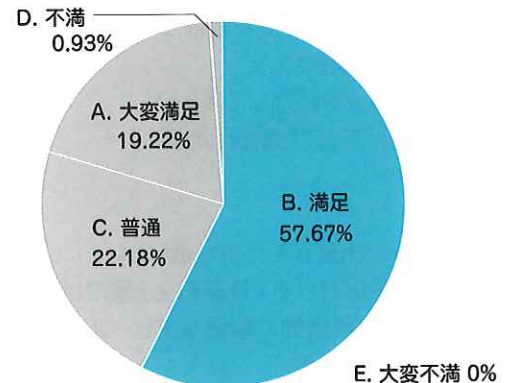
Q3 普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？（複数可）



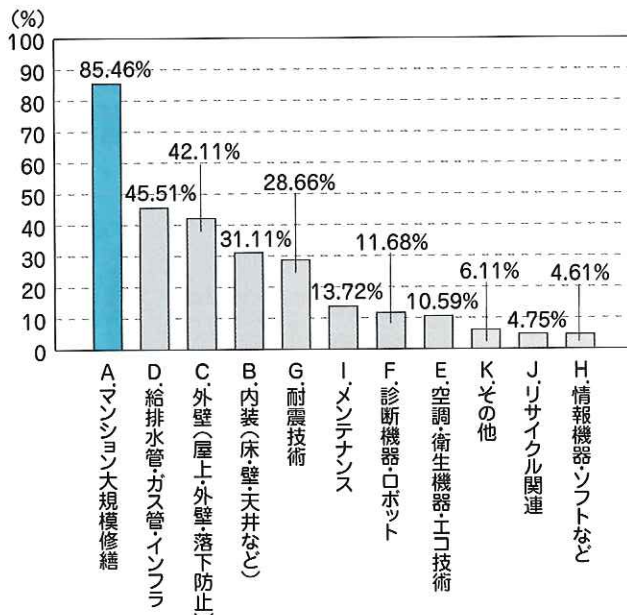
Q4 あなたのご来場の主な目的は何ですか？（ひとつお選び下さい）



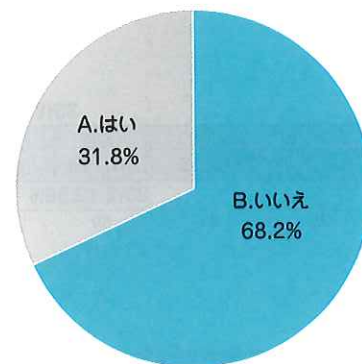
Q5 展示・企画内容に満足されましたか？（ひとつお選び下さい）



Q6 今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？（複数可）



Q7 特別セミナーに参加しましたか？



Q8

建築再生展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

■要望

- ・マンション管理組合のロコミがあると良い。
- ・内装や設備、水まわりのリニューアルが増えてほしい。
- ・関連する展示を一緒に行ってほしい。
- ・リフォームした上での「中古住宅の流通」に関するテーマも取り上げてほしい。
- ・分野別に区画してほしい。
- ・セミナーの資料があるととっても良かった。(有料でも)
- ・出展する企業が増えてほしい。
- ・マンション大規模修繕工事の住民合意の形成の参考になる企画をお願いします。
- ・出来るだけ実演を。
- ・セミナーを充実(増やす)させてほしい。
- ・軍艦島の映像も面白かったです。島の改修は難しくても、100年後のコンクリートの状況など、追いかけて、こういったイベントで見られるのは興味深いので次もぜひ。
- ・今後も続けてほしい。
- ・セミナーの場所がまわりの音がうるさくて聞きづらいので別の部屋で静かに聞きたい。
- ・ビルとマンションを区別してほしい
- ・もっと目を引くブースを期待したい

■意見

- ・材料メーカーの出展がもう少し欲しい。
- ・マンション改修ばかりで「建築再生」展ではない。
- ・もっと企業には積極的に製品をアピールしてもらいたい。あと、携帯で遊びすぎ。
- ・毎年同じ時期に開催されており、再生に関する情報収集の場として有難い。

- ・ビッグサイトは都心から遠い。
- ・マイクがうるさすぎるブースがあり、工夫が必要と思いました。
- ・出展、来場者が増えもつとにぎわってほしい 来年以降オリンピックで使えなくなる?
- ・展示会としては規模がやや小さい、倍ぐらいは欲しい。
- ・エコに関するものが少ない。

■感想

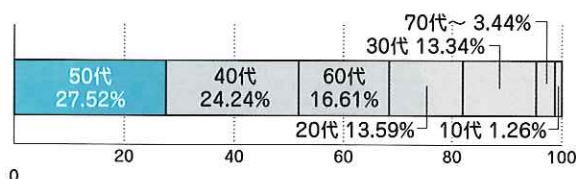
- ・請負工事業ですが、色々な排水管更生法があり勉強になりました。
- ・参考にし、業務に生かしていきたい。
- ・毎年楽しみにしています。
- ・大変参考になった。
- ・来年も来たい。
- ・過去に比べ出展ブース数が減っている様に感じ残念、軍艦島はおもしろかった。
- ・参加社の数、規模の増大
- ・建物診断の必要性がわかった。
- ・実験を見たがとても良かった。
- ・リフォーム関係の展示が思っていたより少なかった。
- ・初めて参加したが、出展各社の中には熱心に説明して頂いた方もあり、大変大有意でした。
- ・毎年参加していますが、多数存在していてセミナーや説明会の時間が重複して選択しきれないのが悩みです。
- ・最新の工法・製品があり参考になった。
- ・わかりやすい説明、セミナーが多いです。マンション管理組合として有益な情報が多いです。

…など、数多くのご意見を頂戴した。

Q9

ご自身についてお答え下さい。

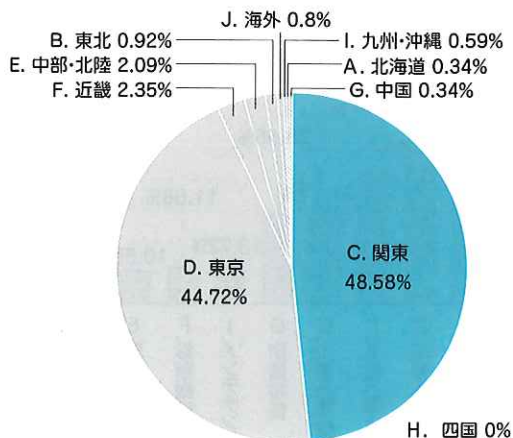
年齢



性別



勤務地域



▶ 功績金賞…第22回建築再生展で合計20回以上出展となる企業・団体



全国ビルリフォーム工事業協同組合



(株)タイセイ

▶ 優秀プレゼン賞…前回展示会の来場者アンケートによる人気ブラスランキングの上位で、今回の出展企業・団体



(株)長谷工コーポレーション



(株)長谷エリフォーム



(株)ダイフレックス



清水建設(株)



(株)シミズビルライフケア

▶ 功績銀賞…第22回建築再生展で合計10回以上出展となる企業・団体



アイワテック(株)



エスケー化研(株)



大阪ガスリノテック(株)



コニシ(株)



住友大阪セメント(株)



(株)TS東京



(株)東京建物リサーチ・センター



日本設備工業(株)



排水管DREAM工法普及協会



(株)P・C・Gテクニカ



ヤマギシリフォーム工業(株)



リノ・ハビア(株)



(株)リフォームジャパン

会場で配布されたパンフレットに掲載された、
出展社のPR文をご紹介します。



7種類のリペア技法 (株)アーキバンク

職人の労働単価を3倍にするための術

600件以上の実績で最もニーズのある7つのリペア技法を厳選。高い労働単価で職人の価値を最大限高め、たった1人でも月収10万円以上達成可能。下請けから脱却し、元請で直接お客様から高単価で仕事を受注。エコで環境に優しいリペアを事業として確立するための高度な技術から集客方法を学べる総合的プログラム。

(株)アイ・エス

玄関ドアリニューアル工法のパイオニア

毎日使ってもなかなか交換する機会のない玄関ドア。せっかく換えるなら気密性や断熱性、防犯性を高め、そして地震対策も備えて永く安心して使える玄関ドアにリニューアルしてみませんか?工事は在宅のまま1日でお引渡しできます。色々なタイプのサンプルドアを展示しますのでぜひ体感してみてください。

(株)アイシム医療器

家族の幸せは健康からです。

弊社オリジナル商品、アルファタック治療器は、温熱低周波・電位(マイナスイオン)・イオン針と、その症状に合わせて治療が選べる複合型本格治療器です。
腰痛・肩こり・神経痛・手足の痛み・頭痛・不眠症等でお悩みの方々に、また、職業病でお悩みの方々に会場にて体験していただきます。

アイワテック(株)

アドグラピンネット工法・アドグラシート

- 「アドグラピンネット工法」はタイルの全面的な落下防止、長寿命化と高級な石張りの景観を同時に実現する特許工法です。その安全性は、東日本大震災でも実証済みです。
- ブースでは、貼るだけの簡単施工で高級な石張仕上を実現する新商品「アドグラシート」や豊富な施工例、危険度に応じた様々な改修メニューを中心に展示しています。

青木あすなる建設(株)

耐震改修 建物から天井まで

当社は、最大水平震度2.2Gに対応できる耐震型の吊天井『AA-TEC 工法』と、建物の小さな変形から地震エネルギーを効率よく吸収する高性能な『摩擦ダンパーによる制震工法』を開発しました。安心して安全な建物に再生が可能な工法です。それぞれの模型を展示していますので会場でご覧ください。

(株)青木茂建築工房

長寿命建築=リファイニング建築

建築家・青木茂が提唱する「リファイニング建築」:リフォームやリノベーションと異なり、弱体化した構造躯体の耐震性能を軽量化や補強により現行レベルまで向上させ、既存躯体の大部分を再利用しながら、建替えの約7割の費用で、大胆な意匠転換や用途変更、設備一新により長寿命化を図る、新たな再生手法をご紹介します。

(株)アシレ

是正工事はウォータージェットで!

今回ご紹介する水ハツリ工事は、現在の建築における是正工事の一端を担う重要項目の一つとなっています。
また改修工事においては、洗浄汚水を飛散させない同時回収工法に力を入れ取り組んでいます。
アシレが今まで培ってきた洗浄技術を是非ご覧ください。

アトリエ4A

国産材の不燃加工で創る森の家・職場・病院

国産材(緑の循環認証会議<SGEC>)を不燃加工(エイコー林業株式会社)し、森の住まい・オフィス・クリニック(株式会社アトリエ4A)を創る

アルミニウム合金材料工場塗装工業会(ABA)

社会・環境に貢献できる未来の塗装へ

私たちはアルミニウム合金材料に対する塗装品質の確保と向上やその認知普及活動を通じ、社会貢献・環境の保全等を目的として発足した工業会です。塗装が社会の中で大きな役割を果たすために、私たちABAは、いっそう努力を続けてまいります。

安心計画(株)

住宅営業のための対面プレゼンソフト

「ウォークインホーム・プラス」は新築・リフォーム・リノベーションともに多くの工務店や住宅メーカーなどで幅広く利用されているプレゼンソフトです。担当者とお施主を結ぶコミュニケーションツールとして定評があり、近年はプレゼン機能に限らず、見積ソフトへの連動、VRへの書き出しなどスマホアプリへも対応しています。

INDEX JAPAN

インデックスジャパンは常識を覆すリフォーム材を開発しました。

インデックスは全ての建築の外壁に施工できるリフォーム材です。

従来のリフォームの常識を覆します。

◆2つのパターンでリフォーム

- ①木質感あふれるファサード工法
- ②オリジナルなデザインが楽しめるモールドイング工法

(有)エスイーエル

ハト、カラスの被害対策機器

エコピック®は基本に忠実な対策による鳥害防止で世界38カ国以上において永年の実績と信頼を得ております。安定した供給と技術開発で業界の皆様にご貢献致します。

エスケー化研(株)

「新素材がデザインになる」新快適空間

薄型軽量で素材感のあるシート建材とクリスタルの輝きを放つ新型高輝度セラミックパネル建材、グレードアップを図るに最適なりニューアル建材をご紹介致します。

(株)エフアイティー

ネオ サイレントクリーンシステム工法

低振動・低騒音・無粉塵工法“SIZUKA”の新ツール『極静音モータ搭載コアドリル“DREAM”』および『乾式・無水・低粉塵コアドリル“BAZOOKA”』を初公開いたします。

補強・補修工事に最適な低騒音・低振動・無粉塵工法“SIZUKA”を更に追求した新ツールをぜひ会場でご覧ください。

大阪ガスリノテック(株)

大阪ガスグループ独自の配管再生技術

審査証明工法「ASLII」は、経年により老朽化した給水管を耐久性のある配管にリニューアルする給水管ライニング工法です。即日通水を可能にしたことにより室内工事は1日、居住者の皆様のご負担を軽減でき、取替えに比べ、経済的に優れ、環境にも配慮した工事です。おかげさまで、契約総数4万4千戸を突破いたしました。オフィスビルやプラント配管対応の、大口径ライニング工法の「PIP S工法」も展示いたします。

(株)オクト

明日から使えるカンタン施工管理アプリ

明日から使えるカンタン施工管理アプリ「&ANDPAD(アンドパッド)」をご紹介します。

施工現場に必要な資料・面倒な工程の進行をまとめて管理できる、建築施工現場向けサービスです。現在350社を超える企業様にご採用頂いている業界スタンダードなサービスを是非ご体験ください。

(株)オンダ製作所

給水給湯配管リフォームのご提案

既設管から安心・安全な樹脂管へのリフォームを提案致します。

外径シール構造で流量確保できる継手「ダブルロックジョイント」は、継手を多く使うリフォーム配管に最適です。また、配管モールやスポットカバーを使用した露出配管等、お客様のニーズに合わせてご提案致します。

(株)カムテック

部材をエレベータで運べる耐震補強工法

分割CORE工法は、完全溶け込み溶接をなくし、接合部を全てボルトで結合する枠付き鉄骨ブレース工法です。ボルト接合のため超音波探傷試験の省略、部材精度の安定化、コーナー・中央コア部材の集中製作、部材の小型化と軽量化が可能です。分割CORE工法は、製作、検査、搬入、組立てまでトータルで省力化できるこれからの耐震補強工法です。

関西ペイント販売(株)

命をつなぐ塗料

近年、健康で安心な暮らしを考える人が増えています。そこで当社は、人に“やさしい”建物に“やさしい”環境に“やさしい”をテーマに、自然素材の優れた機能をもつ「アレスシックイ」をはじめ、「環境配慮形高性能塗料」を開発・提供する事で、社会に貢献してまいります。ブースにて「アレスシックイ」の塗装体験ができますので、皆様ぜひお越しください。

(一社)機能性外壁工業会

調査診断から施工までKGKが支えます

多種多様な建築外壁の劣化に対し、現在保有する機能の維持保全と新たな機能の付保を目指して、当工業会は、的確な建物調査診断技術の向上、さらには同一メーカーによる安定した品質にて多彩なニーズに合わせた機能性外壁材をご提供できるよう、取り組んでおります。今回は、外壁改修のトータル提案を可能とした各種製品のご紹介とその特徴について、サンプル展示を交えてご紹介いたします。

(株)グッド

簡易型引張試験器テクノテスターRJシリーズ

現場における外壁等の塗膜やタイルの付着強さ試験、アンカーピン等の引張強度確認試験を軽量かつ簡単操作で使い易く広範に適用されている「テクノテスターRJシリーズ」を展示いたします。毎年好評いただいております「引張試験大会」も奮ってご参加ください。他にも注入口付アンカーピン専用工具「GOODハンマー」、無振動ドリル「ピアダドリルシステム」の展示、施工が体験出来ます。

軍艦島コンシェルジュ

軍艦島デジタルミュージアム

私たちは長崎県長崎市で軍艦島デジタルミュージアムとして軍艦島の歴史を皆様へ展示しています。今回は初めて外部に一部のコンテンツを持ち出して皆様へ軍艦島の軌跡映像をお見せします。また長崎の現地のみで販売している商品を特別価格にて販売させていただきます。1回の映写は30名様限定で1日5回となります。現地にて受付しますので早めにお越しください。

(株)ケツト科学研究所

ウレタン防水層の膜厚測定を非破壊で

ウレタン防水層の膜厚管理にご活用いただける渦電流式膜厚計LH-373厚物測定モデルを参考出品いたします。その他、コンクリート・モルタル水分計HI-520-2やHI-800など建築現場で幅広くご使用いただいている測定器各種を展示いたします。ぜひ弊社ブースにお越しください。

(一社)建築防水安全品質協議会(CWA)

ウレタン塗膜防水の特化則対応工事と膜厚管理の講習会【後援:厚生労働省】

特定化学物質障害予防規則に対応したウレタン塗膜防水工事およびウレタン塗膜防水の膜厚管理講習会をCWA特設会場で開催します。会期中毎日開催。

テーマ：・ウレタン塗膜防水において膜厚確保が重要なことの本当の意味
・特定化学物質障害予防規則に対応したウレタン塗膜防水工事指針
・ウレタン塗膜防水の膜厚管理と膜厚測定
・ウレタン塗膜防水の施工プロセス管理について

コスミック工業会

特化物フリーのウレタン防水材にシフト

本会は、ウレタン防水材料等の発展を図ると共に、施工技術を向上させて施工品質の確保を目的に平成17年に設立され、正会員・賛助会員・協賛会員116社で構成されている。昨年度の総会において、全てのウレタン防水材を特化物フリーの材料にシフトする事が決定した。

【東京都塗膜防水技能検定協議会と共同出展】

コニシ(株)

ボンド アクアバインド工法

「ボンド アクアバインド工法」は既存タイルの意匠を活かしながら外壁仕上材の剥落を防止する外壁改修工法です。本工法は認定技術者制度による施工体制を敷いており、10年の外壁剥落保証をいたします。他にも外壁補修各種工法・シーリング材を取り揃えております。ご要望に応じた外壁補修方法を提案いたします。

(株)五合

水だけで汚れが落ちる塗料ゼロ・クリア

「ゼロ・クリア」は有機系塗料に使用されているシンナー等の溶剤を一切使用せず、揮発性物質0に成功した塗料であり、環境に配慮した完全無機塗料です。金属やガラスに塗装することで、油汚れ、油性マジックの汚れ、ラッカースプレーの汚れ等の様々な汚れを親水性の効果により洗剤なしで水だけで落とすことができます。

(株)サンコウ電子研究所

ウレタン防水層の塗膜厚測定器のご案内

ウレタン塗膜防水層の膜厚を非破壊で簡単に測定できる膜厚計を展示いたします。その他、塗膜のピンホールを検出するピンホール探知器や、空气中に浮遊しているPM2.5を測定する環境モニタなど各種測定器・検査機器を展示いたします。皆様のご来場を心よりお待ちしております。

清水建設(株) (株)シミズ・ビルライフケア**シミズのライフサイクルサポート**

シミズのライフサイクルサポートをテーマにホテルニューグランド本館の耐震改修、天井耐震化技術、BCPをサポートする技術、国立西洋美術館の免震レトロフィット、超高層マンションの大規模修繕等をご紹介します。

(株)秀カンパニー**防水工事に役立つオリジナル副資材**

防水工事用の副資材を展示。モデルチェンジ予定の環境対応型改修ドレン「グッドレン」を参考展示します。また、下地処理の工程を大幅に削減できる伸縮目地用改修テープ「メジキーパー」、その他オリジナル商品を多数展示。

(独)住宅金融支援機構**修繕積立金の運用と管理組合向け融資**

住宅金融支援機構では、修繕積立金の運用をサポートする「マンションすまいる債」の発行をしています。また、大規模修繕、耐震改修、給排水管更新工事などのマンション管理組合の資金面をサポートする「マンション共用部分リフォーム融資」を実施しています。

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター**安心で快適な住宅リフォームのために**

当財団は、消費者が安心してリフォームを行えるよう、住まいるダイヤルによる電話相談、専門家相談、リフォーム見積チェックサービス等を実施しています。また、マンションリフォームマネジャー、増改築相談員といったリフォームを担う人材の育成やリフォームに関する情報提供を行っています。

(一社)住宅リフォーム推進協議会**リフォームの需要喚起のために**

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会は、住宅リフォームを取り巻く環境を整備し、消費者・リフォーム事業者双方にとって有益かつ健全なリフォーム市場の形成に努めてまいります。今回の建築再生展では期間中、特にリフォーム事業者の皆様へ有益と思われるセミナーを9コマ開催いたします。ぜひご来場ください。

昭和電工建材(株)**新たなコンクリート防食製品をご提案**

工期短縮、高い防食性能、作業性向上を目的に開発した「光硬化型FRPシート」、高い防食性能を保持しながら安全性にも優れた水系ビニルエステル樹脂「ショウゼットSVE」等を市場に向け発信。全国140社から組織される「ショウゼット工業会」と一丸となり、高い品質確保にも努めていくことをお約束いたします。

新日本リフォーム(株) / 新日本管財(株)**耐震診断、改修工事ご相談ください**

耐震診断やリニューアル工事、管理までをワンストップで提供しております。管理会社では例のない建物診断専門の部署を保有し、実績は1400件以上。工学博士をはじめ構造設計一級建築士が多数在籍しております。また、ドアに張るだけで耐震ドアに変える「アケルくん」の実演も行っています。ぜひ、体験してみてください。

(株)スターテック**給排水設備改修工事専門会社**

平成元年の発足以来、マンション・ビルの大規模な設備改修工事の担い手として、数多くのマンション・ビル設備工事により蓄積した経験と知識を十分に発揮し、住環境の維持向上、資産価値の保全に誠心誠意取り組んでいる会社です。

住友大阪セメント(株)**インフラ補修・更新時代を支える**

住友大阪セメントは、インフラ補修・更新時代を支えます。
 ・重金属汚染対策材「マジカルフィックス」
 ・水和熱抑制型無収縮モルタル「防塵・フィルコンTF」
 ・無機系注入アンカー「セメフォースアンカー」
 ・溶接スタッド鉄筋工法「CAS工法」
 ・気泡混合軽量地盤材料「エスフォーム」

(株)スワニーコーポレーション**マンションのバリューアップの新提案**

マンション北側のエアコン室外機置場に対応する窓手摺一体型の新製品「エアコン太助」を展示。従来スチール製で室外機のメンテナンスや交換が出来ない等のお悩みを解決します。マンションエントランスの無駄な空間を集会室に！新しい発想から生まれた「S&Hドア」は素敵な空間を提供しマンションのバリューアップに貢献します。

赤外線高精度利用機構(IRHAM)

新時代を開く赤外線解析技術

高精度赤外線技術を皆様にご活用いただくために、新しい赤外線画像解析ソフトウェアを提供します。既存ソフトと比較してけた違いの高精度で、漏水・浸水や外壁の浮き・剥がれをはじめとする多様な劣化事象の発見・解析を支援します。様々な分野・業種でご利用いただきたく、その技術の一端をご紹介します。

(一社)赤外線構造物診断研究会

30年の歴史と実績を誇る技術集団

私たちは、赤外線サーモグラフィによる建築土木構造物の調査診断について、その技術レベルの向上と普及を主な目的として活動しています。

会場では、赤外線サーモグラフィによる調査事例の紹介や実機の展示などを行っていますので、ぜひお立ち寄りください。

全国職業相談センター

お仕事の悩み相談窓口を開設しています

全国職業相談センターはお仕事の悩みの相談窓口です。建設現場監督の相談、建設業の相談、職人さんの相談、独立開業の相談、フランチャイズの相談、学校選びの相談、資格の相談、セカンドキャリアの相談など、気軽にご相談ください。相談料は無料です。※人材紹介会社ではありません。

全国ビルリフォーム工事業協同組合

外壁剥落落下防止工法GNSピンネット工法

建物の外壁タイル・モルタル等の落下防止。及び、既存塗装塗膜を除去することなく新しい下地を作る工法として全国で約3,200物件、240万㎡以上の実績があるGNSピンネット工法と新規仕上げとしての「タイル張り仕上げ」又はこて塗り石調仕上材「GNSグラナイト工法」の展示を致します。

(株)総合資格

最も多くの1級建築士を輩出しています

1級建築士試験において、当学院受講生が設計製図試験合格者の過半以上を占め、当学院は日本で最も多くの1級建築士を輩出しております。学科製図のストレート合格は当学院がおよそ6割を占め、1級建築士を1年で取得するなら当学院であることが実証されております。これからもこの結果に慢心することなく、より良い業界の発展に貢献して参ります。

(NPO)耐震総合安全機構(JASO)

人のための耐震化を実現する

JASO(耐震総合安全機構)は、阪神淡路大震災を契機に設立されたJARAC(建築耐震設計者連合)の活動を引き継ぎ、2004年内閣府の承認を受けたNPO(特定非営利活動法人)です。JASOの理念は、「生活者の視点に立って、地震に際し耐震安全性を総合的にとらえ、安全な住環境を整備する研究及び普及をはかること。」です。

(株)タイセイ

雨漏り、水漏れでお困りの方へ

雨漏りや水漏れでお困りの方はいらっしゃいませんか
お困りの方には是非「万能防水補修シート ファストフラッシュ」をお試ください。さらに今回新商品として水道管事業もはじめました。
ご興味のごございましたら、是非弊社ブースまでお越し下さい。

大日本塗料(株)

当社の逸品を盛りだくさんご覧頂けます

建築、構造物、工業用金属焼付分野の中から、新商品&注目製品をご紹介します。建築分野は「ローラーで塗装できるメタリック塗料」「耐皮脂軟化対策塗料」。構造物分野は「サビシャット」「水性重防食塗料」「コンクリート剥落対策」のインフラ関係。金属焼付分野は「二層分離粉体」。是非お立ち寄り下さい。

(株)ダイフレックス

ダイフレックス防水工事業協同組合 スプレーウレタン・ウレア工業会

ウレタン防水特化物フリーの時代へ。

昨年9月、厚生労働省より特定化学物質「MOCA」について、健康障害の防止対策の要請が関係業界や事業所に対して行われたということが発表されました。当社はこの発表を機に、「MOCAを含有し、かつ特化則の対象となるウレタン防水材料」の製造を今年6月30日に全て中止することを宣言しました。そのような背景もあり、当ブースでは特定化学物質無配合のウレタン防水をご紹介します。まず、2成分形ウレタン防水材料の「DSカラーゼロ」。そして、近年で最も注目されている1成分形ウレタン防水材料「エバーコートZero-1シリーズ」。また、ダイフレックス防水工事業協同組合との協同開発により防水層の塗膜厚の「プロセス管理」が可能になった画期的な防水工法「ミエルカシステム」。さらに、スプレーウレタン・ウレア工業会では厚生労働省認定の『社内検定』の取り組みについて実演を交えて紹介します。様々な部位や用途で採用されている高耐久で高品質な超速硬化ウレタン・ポリウレアについて施工品質の確保についてご確認いただけます。

(株)ダイフレックス**ウレタン防水特化物フリーの時代へ。**

昨年9月、厚生労働省より特定化学物質「MOCA」について、健康障害の防止対策の要請が関係業界や事業所に対して行われたということが発表されました。当社はこの発表を機に、「MOCAを含有し、かつ特化則の対象となるウレタン防水材」の製造を今年6月30日に全て中止することを宣言しました。そのような背景もあり、当ブースでは特定化学物質無配合のウレタン防水とそれを施工すると「将来、こんな良いことになる」を工法サンプル等でご紹介します。

タキロンマテックス(株)**高級感のある編み込み調意匠が新登場!**

防滑性ビニル床シート「タキストロンHA」まるで絨毯のような編み込み調意匠で、温かみのある新たなカラーバリエーションを展開。
また、意匠性に加え高メンテナンス性も同時に実現しました。さらに、同ブースでは、女性やご年配の方でも簡単設置&軽量化に特化した、止水板「フラッドセーフライト」を展示しております。

田島ルーフィング(株)**超高層マンションのバルコニー防水改修工事に朗報!!**

私たちは屋根と床のエキスパートとして、そしてなによりも建物を利用する「ひと」を第一に考える企業として、建物の維持保全・資産価値の向上に寄与してまいります。
超高層マンションのバルコニー改修に対する最新工法や各防水製品を展示して皆様をお迎えます。

建物診断設計事業協同組合**マンション改修村 PartⅦは見て、触れて、参加して、皆さんと楽しむ空間です!**

建診協では、平成8年の設立以来、セミナー、現場見学会・各種研修会等々を通じ管理組合の皆様にもマンション改修に関する最新情報やご提案をしてまいりました。恒例の「マンション改修村」もその一環で、今回で7回目になります。最新グレードアップ工法を楽しくご提供できるように工夫いたしました。今年は軍艦島デジタルミュージアムがやってきます。VRを使って3日間軍艦島を疑似体験!!

多摩防水技研(株)**材工一貫責任施工長期保証防水会社です**

超速硬化ウレタンスプレーを用いた「リムクイック工法」と、強靱で高寿命なウレタ系の高強度ウレタンをスプレーロボットで均一に成型した「リムシート」を用い、スプレーとシートの複合防水工法をご提案。
独自の材料と施工技術を駆使し、材工一貫責任施工で長期15年以上の防水保証を掲げ、総合的な防水技術を展示致します。

DMカードジャパン(株)**月刊建材情報誌「アークカード」**

建材、技術、工法等を網羅した情報をハガキの束にしてお届けする月刊建材情報誌『アークカード』のご紹介。
設計事務所や工務店にお勤めの建築士様のお役に立つ事間違いなし。
手軽に旬の情報を入手しませんか。
完全無料でご利用頂けます。是非ブースにお立ち寄り下さい。

(株)ティーエスケー**共生型社会の総合改修で未来を造る**

当社は時代のニーズに合わせ事業領域を広げ、マンション・商業ビルの総合改修工事業をメインとする会社に成長し、橋梁・プラントの塗装工事、耐震工事も手掛けます。施工後も建物のライフサイクルに合わせたアフターメンテナンスを行います。環境負荷の少ない工事提案、廃棄物削減など地球環境に優しい企業を目指します。

(株)TS東京**捨てない、壊さない、取り替えない**

創業35年「捨てない、壊さない、取り替えない」をテーマとしたエコ先進国アメリカから導入した最新技術で産業廃棄物化の抑制に貢献します。
シーリングマジックはロックウール吸音板を120年間張り替不要。産業廃棄物化の抑制ができるパウダーコーティングです。1991年の導入以来、日本国内で延べ1,000万㎡以上の実績があります。

(株)テツアドー出版**建築再生関連書籍・アンケート回収**

◇特別セミナー関連書籍販売、「超高層マンション 大規模修繕に関する考え方—技術の現状と展望」「熊本地震被害記録と提言」
◇月刊リフォーム 購読受付
◇リフォーム・リニューアル、コンバージョン、リノベーション、建築ストック活用など建築改修関連書籍を多数販売しております。是非お立ち寄り下さい。

トーテック(株)**手すり支柱補修材「バルスターエース」**

アルミ手すり支柱内部に水が溜まる現象をご存知ですが?ペランダや屋上の防水工事、外壁塗装の修繕工事の前に、アルミ手すり支柱内部の点検をおすすめします。
目に見えない所で進行するアルミ手すり支柱の問題を解決します。『バルスターエース』とアルミ手すり支柱の点検方法を実物模型と動画でご説明します。

(株)東京建物リサーチ・センター

耐震診断・長期修繕計画はご相談下さい

当社では、大規模修繕等のコンサルタント業務(調査・設計・監理)に加えて長期修繕計画の策定や耐震診断業務についても行ってまいります。
ぜひ一度お声をおかけ下さい。

東京都市大学 都市生活学部

都市のライフスタイルの創造に向けて

東京都市大学では、新しい発想で「都市」をテーマに専門的にかつ総合的に学びます。都市化に起因する複合した社会課題に対応し、価値ある都市生活の創造に資する教育・研究を行っています。また、海外留学制度(TAP)を活用し、グローバルな人材の育成を支援します。当ブースでは、その教育・研究の一端を紹介いたします。

東京都塗膜防水技能検定協議会

ガンバレ塗膜防水技能士

本会は、昭和52年度に同年に設立され、東京都より実技試験の委託を受けてウレタンゴム系塗膜防水作業・FRP防水作業・アクリルゴム系塗膜防水作業の実技試験を実施しております。平成15年度には、「東京都塗膜防水技能士会」を下部組織に設立して、各種講習会などのアフターフォローを行っております。

東京都立城南職業能力開発センター

リフォームの技能者(職人)を養成する

当センターは、東京都が設置した職業訓練施設です。センターでは、建築・設備系の技術者・技能者(職人)の育成を行っています。平成26年に新設した、マンション改修施工科では、改修・リフォーム工事に関わる実技主体の教育訓練を通じて、リフォームの施工管理者・多能工職人の養成を行っています。

(株)東京トルネード

排水管工事の問題はこれで決着!

東京トルネードブースでは、昨年に引き続き「デモ実演」による当社独自の工法、「トルネード工法」を披露致します。
普段はなかなか目には出来ない、排水管更生工事が実際のデモ実演により、大変見やすく、解りやすくなっています。
1日3回のデモをご覧の上、排水管工事をご検討の方は、どうかこのチャンスをお見逃しなく!

都市拡業(株)

給水管延命

赤錆を黒錆に変えて給水管が延命!
更新・更生工事不要!
給水管劣化対策の決定版「酸化被膜工法」

UR都市機構((独)都市再生機構)

ワタシの”ほしい”が、ココにある。

全国に約74万戸の賃貸住宅を展開する、URである。ブースでは、女性やママをターゲットとした住戸や、民間企業等との協働によるリノベーション事例等の一部を紹介し、女性職員によるプレゼンも予定中である。
①5月31日 15時~15時半 ②6月1日 13時半~14時
※各回先着15名に書籍をプレゼント予定

(一社)都市防災不燃化協会

大建工業(株)	(株)レスト 東京支店
ナイス(株)	セイホク(株)
(株)アサノ不燃	(株)セルフネン
(株)ブラセラム	みはし(株)
(株)サカモト	(株)ビッグウィル
(株)富士建設	アルゴスペースデザイン(株)
住友ベークライト(株)	(株)栄伸建設
非営利公益法人 不燃化技術研究組合	
(株)小林・楨デザインワークショップ	

信頼される不燃材の普及と徹底した品質管理

防災・減災が叫ばれる中、燃えない木材など様々な不燃材が出回るようになりましたが、不燃業界を見渡すと、まだまだそれらの品質管理と普及が十分とは申せません。
本協会では、自然災害や人災による火災から生命及び財産を護る為、都市の不燃化素材の普及と品質管理システムの確立などを目指しています。

戸田建設(株)

これが、命を守る要です。

ペアロッククリップは、天井脱落の要因となる下地金物の接合部を補強し、天井の耐震性能を大きく向上させることができる金具です。
戸田建設では、ペアロッククリップを法律では補強義務のない一般天井にまで標準仕様化し、「落ちない天井」を提供します。技術をもって皆様に安心をお届けする。それが戸田建設の使命です。

●…マンション改修村 part. VII ●…REPCOゾーン

中西金属工業(株)**窓リフォームはお得な戸車交換で解決**

当社のサッシ戸車は、大手サッシメーカーに採用されトップシェア60%をほこりオリジナルを超える戸車の製作も可能です。そんな当社が、既存のサッシを活かしたお得な窓リフォームをご提案いたします。ブースでは、部品交換前と後のサッシを展示しますので、是非、見て触って違いを実感してください。

長岡造形大学建築・環境デザイン学科**景観学・保存学の視点を孕んだ建築再生**

社会資産としての建築の再生には、資源循環型の発想ばかりでなく、景観学や文化財保存学の発想も求められる。本学では、建築・環境デザイン学科の全学生が工学系の建築学領域に加え、景観学や文化財保存学を学び、領域横断型の発想で建築再生や自然再生に取り組む。本展示では、その取り組みに基づくプロジェクトの一部を紹介する。

日建リース工業(株)**仮設資材でリニューアル現場に貢献!**

日建リース工業は、創立50周年を迎え、これまで培ってきたノウハウと技術力、さらに全国120箇所に及ぶネットワーク拠点を駆使し、ビル・マンションやプラントなどのリニューアル分野において、専門スタッフが安全で効率的な最新技術とサービスを提供しています。ぜひ当社のリニューアル資材をご覧ください。

(NPO)日本管更生工業会**管更生事業に取り組んで30数年**

日本管更生工業会は、全国の管更生工事業者約80数社の会員により構成されている団体であり、給、排水管更生の審査証明工法等の開発元が多数参加しています。管更生技術の啓蒙と普及及び技術力の向上のため、調査研究開発、施工相談業務、技術研修会の開催と管更生技士資格の認定等の事業を積極的に推進しています。

日本建築仕上学会+女性ネットワークの会**日本建築仕上学会 学会活動について**

1989年10月に設立以来、建築仕上に関する学術・芸術・技術の情報発信の場として活動を続けています。本展示会では、主たる活動である大会学術講演会、環境フォーラムなどの活動概要の紹介だけでなく、本会女性ネットワークの会とPOWER WORK、ミドリ安全(株)、トラスコ中山(株)、日野興業(株)の共催により女性向け現場関連商品の展示を行います。今年は熱中症対策をテーマとして行います。

日本設備工業(株)**マンションの設備工事はお任せください**

日本設備工業は今年設立51年を迎える総合設備企業です。日本設備工業のマンションリニューアルは住む人の快適性の向上と建物の機能・価値の向上を実現します。総合設備企業だからできる調査・診断から設計・施工、アフターメンテナンスまでのワンストップサービスを提供します。

日本大学 生産工学部建築工学科**設計デザインから仕上材の技術提案まで**

本大学は、技術と知識を学び、現場での即戦力を養う場として建築にとどまらない幅広い分野を総合的に学習しています。設計デザインの分野では、イタリアの集落調査、空間分析による設計の提案を行っています。また、仕上材料の分野では改修を通しての技術提案を行っています。各研究活動の概要をそれぞれご紹介します。

日本ビソー(株)**マンション大規模修繕工事をゴンドラ工法で**

ゴンドラ工法は、全国マンション外壁工事で毎年4000棟の施工実績があります。マンション改修村では、マンション大規模修繕工事で多く採用されているSSPシステムのモックアップ展示をします。SSPシステムは、屋上から吊り下げるタイプの足場のため、1階廻りを占有しません。店舗や駐車場など人の集まる建物の工事に最適です。

日本プロロング(株)**人と自然にやさしい無臭無害の防水工法**

エバプロロング工法は、次世代のコンクリート建築物の防水保護材による工法です。従来型の表面被覆材ではなく、防水保護材をコンクリートに浸み込ませ、表面部の気孔に充填し、緻密保護層を形成させて漏水をピタッと止めます。無機材のため無臭・無害が特徴で、浄水場の防水対策に活用実績があるほど安全性に優れています。



●…マンション改修村 part. VII ●…REPCOゾーン

JWHA 日本防水の歴史研究会

(一社)日本茅葺き文化協会

～茅葺き博士のQ&A～

中銀カプセルタワービル保存・再生プロジェクト

銀座たてもの展実行委員会

建築と音楽 ～古楽アンサンブル live～

近江神宮・黒川「燃水祭」世話人会

防水5千年・苫の思想・(中銀)カプセルタワーの今

「防水5千年の歴史(JWHA)」・「苫の思想(茅葺き文化協会)」・「中銀カプセルタワービル保存再生プロジェクト」の三本柱を結ぶキーワードは「防水と雨仕舞」。5千年前のノアの方舟の防水、バベルの塔のシーリング防水、日本書紀に記されたアスファルト献上を再現する今年の祭。焼き畑で始まった縄文以降、農耕における草の利用は家の屋根を葺くことで加速する。刈った草を屋根に葺き、囲炉裏のすすを吸った古茅を肥料とするという草の循環が成立する。苫(苫)の思想は建築再生に対する古くて新しい日本の回答だ。そしてメタボリズムを代表する中銀カプセルタワービルの保存・再生活動の今。

(株)長谷工コーポレーション (株)長谷工リフォーム

診断から始まる新たな再生

住まいと暮らしの創造企業グループを目指す当社では、マンションにおけるコミュニティ形成のサポートから、診断、修繕、改修、再生に至るまでお客様のニーズに最適な提案ができるメニューを取りそろえております。また、さまざまな診断メニューや、熊本の震災復興への取り組みを紹介します。相談コーナーもご利用ください。

(株)ハマキャスト

コストを大幅削減する長寿命百年外壁

「ハマキャスト」は建物外壁を長寿命化する特殊外装材(人造石)です。高品質・高性能な材料を使用し耐候性に優れた外装仕上材を開発。自社責任施工により、1メンテナンス100年対応を実現。新築・改修問わず、高耐久で汚れない高級感ある石材調外壁を長期保持し、LCC効果で維持管理費用を削減、大きな利益を生み出します。

(株)ノーリツ

給水管オゾン洗浄システム

お湯のノーリツが提案する給水管オゾン洗浄システムは、オゾンの強い酸化分解力で給水・給湯管を洗浄することによって、建物にきれいなお水とお湯を提供いたします。また新製品の次世代給湯器GT-C62シリーズでは、お風呂のお湯のUV除菌機能や、お風呂のみまもりなどの新機能を搭載した機種を展示し、あんしん安全なお湯をご提供いたします。

(株)P・C・Gテクニカ / (株)P・C・GTEXAS

古い排水管は取り替えなくても甦る!

ビル・マンションの穴の空いた排水本管も枝管分岐部もそのまま再生できる!20年保証の「P・C・G FRPサポーター工法」と、今までは施工できなかった集合継手を使った排水管もライニングできる!新開発の「P・C・GタービンZ更生工法」をご紹介します。

排水管・DREAM工法普及協会

東京ガス(株) リビングエンジニアリング(株)

(株)カンドー (株)協和日成

排水管ライニングDREAM工法

排水管ライニングDREAM工法は優れた塗膜耐久性を発揮。1回のライニングで排水管の寿命はグンとアップします。工事は1日で終了する為お客様の生活排水の使用制限も短時間で済みます。そして低コストを実現した大変喜ばれている工法です。排水管更生技術のパイオニアです。この機会に是非ご相談下さい。

(一財)ベターリビング

BL部品とつくば試験センター等のご案内

新しいライフスタイルをテーマに、改修用BL部品(サッシ、玄関ドア、手すり等)、BL認定制度のほか各種改修工事や工法などの紹介を行います。つくば建築試験研究センター(TBTL)は、リフォーム・リニューアルに係わる試験や、試験結果に基づく評定事業などの紹介を行います。

(株)ぱうだあコート

ハッキリ言って価格勝負です!

ロックウール吸音天井材専用のコーティング剤を取り扱っております。オフィスビルの原状回復時に、天井材の機能をほとんど損なわずにリフレッシュします。塗料特有の臭いが無いため、施工後すぐにオフィスを使用してもほとんど気になりません。ぜひ、お立ち寄りください。

(株)保全工学研究所

ひび割れも浮きも見える化 外壁診断

外壁の浮きを赤外線サーモグラフィで、ひび割れを可視画像で調査・診断します。足場を組まないため、低コスト、短期間で行えます。一般社団法人日本赤外線劣化診断技術普及協会(JAIRA)を活用し、JAIRAサーモグラフィーステップ2の有資格者が責任をもって診断しています。会場では、JAIRA赤外線法の紹介、デモンストレーションを行っています。

(一社)まちなか整備・管理機構

空き家を資産に!かがやくまちづくりを

増加する空き家はまちの雰囲気や治安を変えてしまう上、所有者にとっても重荷になってしまいます。そんな空き家を資産に変え有効活用することによって、所有者にもまちにも嬉しい解決策をご提案しています。個人・町会・自治体のお悩みを御相談ください。

(公財)マンション管理センター

マンションみらいネットのご案内

「マンションみらいネット」は、国土交通省指導のもと、当センターがマンションの適切な維持管理の促進等を目的として構築したマンション履歴情報システムです。マンションの修繕履歴の蓄積や文書・図面等の図書を電子化し保管することにより、管理組合内の情報共有化の実現とともに将来の計画修繕に備えることができます。

マンションコミュニティ研究会

維持管理に必要なコミュニティ形成

マンションの維持保全や改修に必要な合意形成。合意形成は良好なコミュニケーションが重要です。当会ではコミュニティ形成にかかわる活動や実績、サービス等勉強会にての学びを実施しております。様々な選択肢から各々に合った手法を取り入れては如何でしょうか?一例を展示致しますので是非お立ち寄り下さい。【(株)東京建物リサーチ・センターと共同出展】

マンションリフォーム協同組合

管理組合を多面的に支援する都認可の団体

マンションリフォーム協同組合(略称:MR協)はマンション管理組合を支援する都知事認可の事業団体です。マンションの修繕工事や日常業務に関する実績豊かなコンサルタント、工事会社、管理会社、材料メーカー等、多方面の会員で構成されています。所属するコンサルタントや工事会社の業務完成は当協同組合が保証します。

ミサワホーム(株)

資産をバリューアップする不動産再生

自治体様、企業様、旅館や病院の運営者様が抱える様々な課題を解決する、ミサワホームの最適化ソリューションを事例と併せてご紹介いたします。築50年超の公的不動産を賃貸住宅に再生する案件の解体現場見学会の参加者を募ります。また、ビジネスパートナーを募集しておりますので、お気軽にブースにお立ち寄りください。

水谷ペイント(株)

世界発ナノテク外壁用塗料

産(水谷ペイント)、官(科学技術振興機構)、学(京都工芸繊維大学)の連携で開発されたナノコンポジットエマルジョン樹脂を使用した世界初ナノテク外壁用塗料「ナノコンポジットシリーズ」は環境にやさしく、キレイが長持ちします。戸建住宅から集合住宅、工場などあらゆる外壁の改修に最適です。

ものづくり大学

未来への伝承「技」「知恵」「心」

本学の研究内容の一部を紹介します。
①埼玉県加須市油井ヶ島の古民家再生
②ベトナム・フエ阮朝王宮の復元的研究
③CFRPシートによる鋼構造物の補修・補強
④ステンレス鋼による鋼管柱の補強及び耐食性向上
⑤ル・コルビュジエの世界遺産
技術相談、受託研究、共同研究なども受けていますので、お気軽にご相談ください。

ヤマギシリフォーム工業(株)

“思い”から“想い”をつなぐ次の100年へ

ヤマギシリフォーム工業は今年で創立100周年を迎える事ができました。これからも100年先の改修工事を見据え、日々進化し多様化する技術とお客様のニーズにいち早く対応した業界をリードする改修工事会社を目指します。

油化三昌建材(株)

断熱床下地材「ネダフォーム®ドライ」

1968年より49年の歴史を持つ、高い断熱性と優れた緩衝性を兼ね備えた断熱床下地材「ネダフォーム®」に新工法が加わり、更なる“省エネ・工期短縮・簡単施工”を実現しました。発売以来の全国での施工実績と共に、発泡ウレタンを使用した新工法の実演を行いますので是非当社ブースにお越しください。

(株)LIXIL

窓だけじゃない、LIXIL

総合住生活企業のLIXILは、マンションリフォームの共用部改修では窓・玄関を、専有部改修ではキッチン・浴室・トイレ商品など巾広く取り揃えております。窓と玄関では、お部屋の換気を効率的に行うための通気機能をご紹介します。また最新のトイレでは、汚れ付着の比較体験ができますので皆様是非お越しください。

リノ・ハピア(株)

建物を元気に 人を笑顔にする

弊社では今回、ウレタン塗膜防水の小型圧送機「RAKUマシン」を出展します。ウレタン塗膜防水を施工する際は人の力による所が大きく、作業効率の悪さや品質のバラツキが問題となっていました。この「RAKUマシン」は材料の荷上げ・配合・攪拌などの工程を機械化して高効率・高品質を実現した上で、大幅に小型化・軽量化に成功しました。屋上などの防水をお考えのオーナー様には是非リノ・ハピアブースへお立ち寄り頂き、その目で「RAKUマシン」をご覧ください。

(株)リフォームジャパン

GNSピンネット工法「タイルonタイル」

建物の外壁タイル・モルタル等の落下防止、及び既存塗装、塗膜を除去することなく新しい下地を作る工法のGNSピンネット工法。
新規仕上げとして高級感のある「タイル張り仕上げ」の展示を行います。

(株)レボテック

●HOTJEBLO工法による建築物再生!

HOTJEBLO工法とは?『温水の高圧洗浄』と『汚水の同時回収』という革新的な洗浄方法です。最高20MPaの圧力と最大80℃の温水による高圧洗浄と、その場汚れを残さない強力な吸引力で同時に汚水回収を行う工法は非常にコストパフォーマンスにも優れます!修繕工事より安価で、施工もスピーディ、環境にも良いHOTJEBLO工法をお見せいたします!

(公社)ロングライフビル推進協会

建築物のロングライフ化をめざして

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者等の資格者の育成・登録・普及、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

YKK AP(株)

YKK APのマンション快適化計画

マンションの「窓とドア」は替えられます。毎日使う窓とドア、生活空間を作る窓とドア、窓とドアを変えると生活の快適さが大きく変わります。「工事は大変」と諦めていませんか?工事は短時間で完了します。工事後は建物の資産価値も上がります。窓とドアのリフォームで、より快適で素敵なくらしを手に入れてみませんか?

REPCOゾーン

マンション大規模修繕相談会

- エスケー化研(株)
- 新日本リフォーム(株)／新日本管財(株)
- (独)住宅金融支援機構
- (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
- 日本宅配システム(株)
- (株)ノーリツ
- (一社)マンションリフォーム推進協議会(REPCO)
- (株)LIXIL
- YKK AP(株)

安全・安心・快適リフォームをめざして!

少子・高齢化、人口・世帯数の減少していく中、「いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う」社会に移行する時期です。これまでとは異なる様々な居住ニーズに対応していきます。

マンション改修村part.VII

- (株)アイ・エス
- 関西ペイント販売(株)
- (一社)機能性外壁工業会
- (株)グッド
- コニシ(株)
- (株)スターテック
- (株)スワニーコーポレーション
- 全国ビルリフォーム工事業協同組合
- (株)ダイフレックス
- タキロンマテックス(株)
- 田島ルーフィング(株)
- 建物診断設計事業協同組合
- (株)東京トルネード
- 日本設備工業(株)
- 日本ビソー(株)
- リノ・ハピア(株)
- (株)リフォームジャパン
- 軍艦島コンシェルジュ

マンション改修村 Part.VIIは見て、触れて、参加して、皆さんと楽しむ空間です!

「実演・実物」で大変好評を頂いている「マンション改修村」は今回で7回目!マンション改修に必要な諸々の最新工法・製品を展示して皆様をお迎えます。さらに、改修村内特設会場の軍艦島デジタルミュージアムでVRを使って3日間軍艦島を疑似体験!!場内に鳴り響くファンファーレ隊の方向へいそげ!!いそげ!!