

第20回 R&R リフォーム&リニューアル

建築再生展

テーマ リフォーム&リニューアルによる新しい価値の創造 **2015**



R&R建築再生展が第20回を迎えた。1989年（平成元年）以来、わが国初の建築リフォーム・リニューアル（R&R）の展示会として長寿命社会への転換を世に問いながら、成人を迎えた。その間、社会の歩みは高度経済成長からスクラップ&ビルドの退潮、大量消費に疲弊し、そして建築ストックの再生・活用を通して新しい価値の希求へと推移した。これはR&R展開催の成果ともいえよう。しかし2015年の現在、政府の経済政策の効果として景気の回復、建設市場の上昇基調が声高ながら、実体としては安定した好循環にまで至っていないとはいえない。そればかりが、需要はあっても供給が追いつかない、働き手がないという深刻な状態に陥っている現状だ。東日本大震災からの復興はもとより、開催まで5年を切った東京オリンピック・パラリンピックの成功には資材、機材そして人材の不足は死活問題であり、さらにポスト2020を見据えては材料・工法にドラスティックな変革が避けられないことは明白である。それはものや技術のみの問題ではなく、われわれの価値観に直結する。志向すべき方向は何か。「リフォーム・リニューアルによる新しい価値の創造」がそれだ。

R&R建築再生展2015は、`成人、を迎えた記念イベントや、イノベーションへの可能性を主張する出展社群で大いに賑わい、景気の回復を反映して積極的に情報収集に訪れる来場者を迎えた。会期3日間の盛況を全ページに再現した。



概要

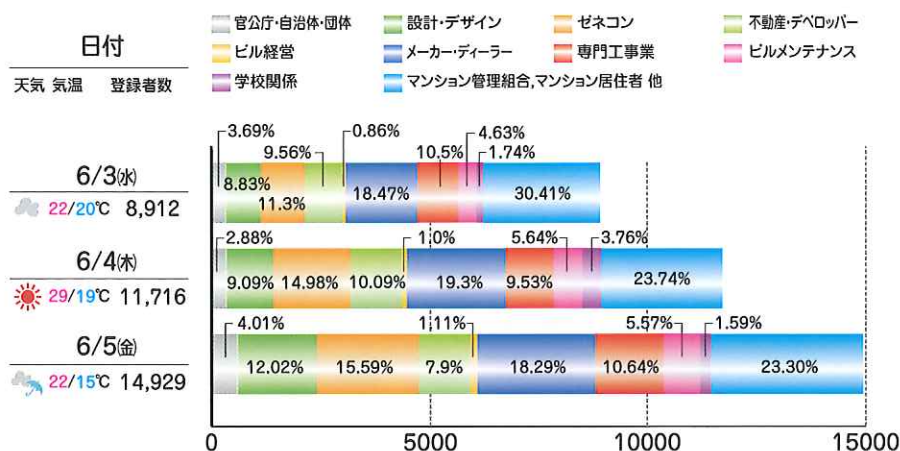
名称 第20回 リフォーム&リニューアル R&R 建築再生展2015
主催 建築再生展組織委員会
会期 2015年(平成27年)6月3日(水)4日(木)5日(金)
開場時間 10:00~17:00(最終日は16:30まで)
会場 東京国際展示場 東京ビッグサイト東1ホール
後援 国土交通省・他全115団体
展示規模 88社・団体 パネル展示27団体 353小間
入場料 無料(登録制)



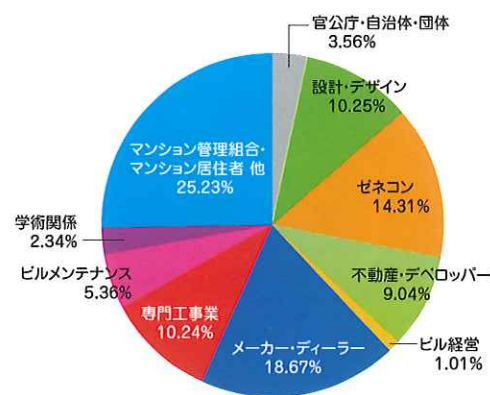
初日に行われたオープニングセレモニーの様子

◆入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○



入場者数3日間合計
35,557(2014年度34,001)

◆組織委員会

組織委員長 村上 周三((一財)建築環境・省エネルギー機構 理事長)
 組織副委員長 坊垣 和明(東京都市大学 教授)
 本橋 健司(芝浦工業大学 教授)
 名誉会長 友澤 史紀(東京大学 名誉教授)
 名誉顧問 上村 克郎
 委員 安達 和男(Adachi Archi Associate 代表)
 安孫子 義彦(㈱ジェス 代表)
 江口 俊一(東京ガス㈱ リビング営業部 技術部長)
 大島 宏志((一社)マンション管理業協会 専務理事)
 大塚 雅之(関東学院大学 教授)
 川瀬 貴晴((一社)建築設備技術者協会 会長)
 橘高 義典(首都大学東京 教授)
 黒岩 幹夫((一社)マンションリフォーム推進協議会)
 河野 守(東京理科大学 教授)
 小山 明男(明治大学 教授)
 近藤 照夫(ものづくり大学 名誉教授)
 佐藤 信孝(㈱日本設計 副社長)
 高田 卓二((公財)マンション管理センター 企画部長)
 田辺 新一(早稲田大学 教授)
 辻 康昭(㈱東京建物リサーチ・センター 代表)
 常松 豪(㈱長谷工コーポレーション 取締役常務執行役員)

寺本 英治((一財)建築保全センター 専務理事)
 富田 育男((一社)日本建材・住宅設備産業協会 専務理事)
 永井 香織(日本大学 准教授)
 二木 幹夫((一財)ベターリビング 筑波建築試験研究センター 所長)
 野口 貴文(東京大学 教授)
 野原 文男(㈱日建設計 執行役員 設備設計部門代表)
 南 一誠(芝浦工業大学 教授)
 村上 純一((公社)ロングライフビル推進協会 専務理事)
 三原 徹(テツアドー出版 代表)



▲マンション改修村の有志によるオープニングファンファーレ

❖6月3日(水)

- 11:00 ▶ 11:40 ○開会式：オープニングセレモニー 組織委員会
●第20回記念表彰式
- 11:50 ▶ 12:50 ●基調講演：マンション建替法の改正について
講師：香山 幹氏(国土交通省 住宅局市街地建築課長)
- 13:00 ▶ 13:45 ○東日本大震災・復興住宅の次世代断熱
環境改善のための断熱リフォーム
講師：南 雄三氏(住宅技術評論家)
- 13:55 ▶ 14:40 ○分譲マンションの建て替え
講師：岩田 晋氏(野村不動産株式会社 住宅事業本部
マンション建替推進部長)
- 14:50 ▶ 15:35 ○マンション共用部・専有部の取合い 設備改修
講師：秋山 哲一氏(東洋大学 教授)
- 15:45 ▶ 16:30 ○公民連携による都市再生
講師：浮穴 浩一氏(大和リース(株)取締役常務執行役員)



香山 幹氏

南 雄三氏



岩田 晋氏

秋山 哲一氏

浮穴 浩一氏

❖6月4日(木)

- 11:30 ▶ 12:50 ●基調講演：新しい空間を提示するリノベーション
講師：馬場 正尊氏(建築家、Open A Ltd. 代表)、
松村秀一氏(東京大学 教授)
司会：南 一誠氏(芝浦工業大学 教授)
- 13:00 ▶ 13:45 ○瀬戸内海 大崎上島、島興し
「HAPPY シマす。OK Island プロジェクト」
ーデザインストック活用の手法ー
講師：鈴木 エドワード氏(建築家・鈴木エドワード建築設計事務所代表)
- 13:55 ▶ 14:40 ○最近の住宅リフォーム事情 多様化する暮らし～
中古マンション購入、近居・隣居等々
講師：西田 恭子氏(三井のリフォーム住生活研究所 所長)
- 14:50 ▶ 15:35 ○スパコンを使った都市全域の建築建物・
構造物の震災シミュレーション
講師：堀 宗朗氏(東京大学地震研究所)
- 15:45 ▶ 16:30 ○タイル落下防止とその対策
講師：本橋 健司氏(芝浦工業大学 教授)



馬場 正尊氏

松村秀一氏

南 一誠氏



鈴木 エドワード氏

西田 恭子氏

堀 宗朗氏

本橋 健司氏

❖6月5日(金)

- 11:20 ▶ 12:05 ○東京大学安田講堂大改修
講師：櫻庭 記彦氏(清水建設株式会社 技術研究所安全安心技術センター)
- 12:15 ▶ 13:15 ●基調講演：劣化コンクリート構造物の再生と
保存リジェネレーションー長崎、軍艦島の保存ー
講師：野口 貴文氏(東京大学 教授)
- 13:25 ▶ 14:10 ○姫路城の平成大改修
講師：小林 正治氏(姫路市姫路城総合管理室)
- 14:20 ▶ 15:05 ○超高層集合住宅の大規模修繕の現状と課題
講師：永井 香織氏(日本大学 准教授)
- 15:15 ▶ 16:00 ○UR団地ストックの再生について
講師：尾神 充倫氏(独立行政法人 都市再生機構)



櫻庭 記彦氏

野口 貴文氏



小林 正治氏

永井 香織氏

尾神 充倫氏

❖ 出展社一覧

(株)アイ・イー・エル
 (株)アシレ
 アトリエ 4A
 アルミニウム合金材料工場塗装工業会
 (株)VIP グローバル
 大阪ガスリノテック(株)
 (株)オンダ製作所
 河村電器産業(株)
 ○コスミック工業会
 卜(株)秀カンパニー
 卜(株)ダイフレックス コスミック事業部
 卜多摩防水技研(株)
 卜東京都塗膜防水技能検定協議会
 清水建設(株)
 (独)住宅金融支援機構
 鈴木エドワード建築設計事務所
 住友大阪セメント(株)
 (一社)赤外線構造物診断研究会
 NPO法人耐震総合安全機構(JASO)
 (株)タイセイ
 大日本塗料(株)
 大和リース(株)
 (株)つなぐネットコミュニケーションズ
 DM カードジャパン(株)
 (株)テツアード出版
 (株)トータルサービス
 東京ガス(株)
 (株)東京建物リサーチ・センター
 卜マンションコミュニティ研究会
 東京都市大学 都市生活学部
 東芝エレベータ(株)
 (独)都市再生機構(UR都市機構)

○(一社)都市防災不燃化協会
 卜(株)アサノ不燃
 卜(株)小林・横デザインワークショップ
 卜セイホク(株)
 卜(株)セルフネン
 卜(株)ビッグウィル
 卜(株)富士建設
 卜(株)レスト
 卜(株)和紙空間
 長岡造形大学 建築・環境デザイン学科
 中西金属工業(株)
 NPO法人日本管更生工業会
 日本建築仕上学会
 日本大学生産工学部建築工学科
 ○排水管・DREAM工法普及協会
 卜東京ガス(株)
 トリビングエンジニアリング(株)
 卜(株)カンドー
 卜(株)協和日成
 ○(株)長谷工コーポレーション
 卜(株)長谷エリフォーム
 (株)ハマキャスト
 (株)ピアレックス・テクノロジーズ
 (株)P・C・G テクニカ
 (一財)ベターリビング
 まちはなネットワーク
 (公財)マンション管理センター
 マンションリフォーム協同組合
 卜南海工業(株)
 ものつくり大学
 レックス工業(株)
 (公社)ロングライフビル推進協会

○マンション改修村 part.V
 卜関西ペイント販売(株)
 卜(一社)機能性外壁工業会
 卜(株)グッド
 卜コニシ(株)
 卜(株)スワンコーポレーション
 卜全国ビルリフォーム工事業協同組合
 卜建物診断設計事業協同組合
 卜(株)ダイフレックス
 卜(株)東京トルネード
 卜日本設備工業(株)
 卜日本特殊塗料(株)
 卜日本ビソ一(株)
 卜山本窯業化工(株)
 卜リノ・ハピア(株)
 ○REPCOゾーン
 マンション大規模修繕相談会 & セミナー
 トエスケー化研(株)
 卜(一社)住宅リフォーム推進協議会
 卜(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 卜新日本リフォーム(株)/新日本管財(株)
 卜住友林業ホームテック(株)
 卜(株)テクネット 21
 卜日本宅配システム(株)
 卜(一社)マンションリフォーム推進協議会



❖ 後援団体 [115団体]

◆は活動紹介パネル展示された団体

国土交通省
 独立行政法人都市再生機構
 独立行政法人住宅金融支援機構
 (一社)日本建築学会
 ◆板硝子協会
 (公社)インテリア産業協会
 ◆ウレタンフォーム工業会
 ALC 協会
 押出発泡ポリスチレン工業会
 ◆硝子繊維協会
 キッチン・バス工業会
 ◆機能ガラス普及推進協議会
 (公財)共用品推進機構
 (一財)経済調査会
 ◆(一財)建材試験センター
 ◆(一財)建物価値調査会
 ◆建築改装協会
 特定非営利活動法人 建築技術支援協会
 (一社)建築研究振興協会
 (一社)建築・住宅国際機構
 (一社)建築設備技術者協会
 (一社)建築設備総合協会
 (一財)建築保全センター
 (一社)公共建築協会
 (一財)高齢者住宅財団
 (一財)住宅生産振興財団
 (一社)住宅生産団体連合会
 ◆(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 ◆(一財)省エネルギーセンター
 (一社)新都市ハウジング協会
 (一社)石膏ボード工業会
 せんい強化セメント板協会
 (一社)全国管洗浄協会
 (一財)全国建設研修センター
 (一社)全国建設室内工事業協会
 (一社)全国タイル業協会
 全国タイル工業組合
 ◆全国ビルリフォーム工事業協同組合
 (一社)全国防水工事業協会
 全国防水リフレッシュ連合会
 全国マッシュク事業協同組合連合会
 NPO 法人 全国マンション管理組合連合会
 ◆(一社)ソーラーシステム振興協会
 特定非営利活動法人 外断熱推進会議
 NPO 法人 耐震総合安全機構
 (一社)団地再生支援協会
 (一財)テクノエイド協会
 電気床暖房工業会
 ◆(一社)東京ガラス外装クリーニング協会
 ◆東京都左官組合連合会
 (一社)東京都マンション管理士会
 (一社)日本医療福祉設備協会
 (公社)日本インテリアデザイナー協会
 (一社)日本インテリアプランナー協会
 日本ウレタン建材工業会
 日本エクステリア工業会
 日本オーニング協会
 日本屋外収納ユニット工業会
 (一社)日本家具産業振興会
 (一社)日本ガス協会
 特定非営利活動法人 日本管更生工業会
 日本金属笠木工業会
 日本金属サイディング工業会
 (一社)日本空調システムクリーニング協会
 ◆(一社)日本建材・住宅設備産業協会
 (一社)日本建設業連合会
 (公社)日本建築家協会
 ◆(一社)日本建築構造技術者協会
 (一社)日本建築材料協会
 日本建築仕上学会
 日本建築仕上材工業会
 (一社)日本建築士事務所協会連合会
 (公社)日本建築積算協会
 (一社)日本建築設備診断機構
 (一財)日本建築センター
 (一社)日本建築大工技能士会
 ◆(一社)日本建築美術工芸協会
 (一財)日本建築防炎協会
 (一社)日本左官業組合連合会
 (一社)日本サッシ協会
 日本 GRC 工業会
 日本色彩学会
 (一社)日本シャッター・ドア協会
 日本集材工業協同組合
 (一社)日本住宅協会
 ◆日本住宅パネル工業協同組合
 (一社)日本住宅リフォーム産業協会
 ◆日本樹脂施工協同組合
 (一社)日本照明工業会
 ◆日本水道網管協会
 日本暖房機器工業会
 (一社)日本ツーバイフォー建築協会
 ◆(一社)日本ドゥ・イット・ユアセルフ協会
 (一社)日本塗装工業会
 ◆(一社)日本塗料工業会
 NPO 法人 日本剥離洗浄技術協会
 ◆(公社)日本ファシリティマネジメント協会
 日本複合・防音床材工業会
 (一社)日本福祉用具供給協会
 (一社)日本壁装協会
 日本窯業外装材協会
 ◆発泡スチロール協会
 ◆ヒートポンプ床暖房協議会
 (一社)不動産流通経営協会
 フリーアクセスフロア工業会
 (一社)プレハブ建築協会
 ◆(一財)ベターリビング
 (一社)マンション管理業協会
 (公財)マンション管理センター
 ◆(一社)マンション計画修繕施工協会
 (一社)マンションリフォーム推進協議会
 マンションリフォーム協同組合
 (一社)リビングアメニティ協会
 (公社)ロングライフビル推進協会
 ◆城南職業能力開発センター

第20回記念表彰式



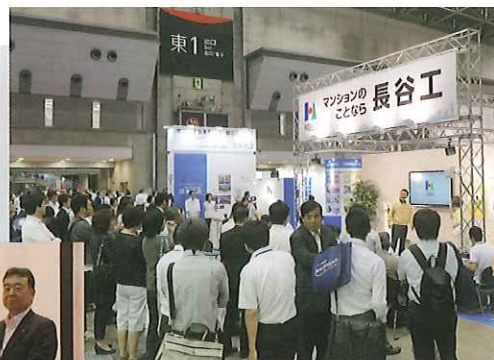
建築再生展組織委員会（村上周三組織委員長）は展示会開催20回を記念して、（6月3日11時より）建築再生展のオープニングセレモニーで第20回記念表彰式を開催いたしました。

組織委員会では第20回記念WG（本橋健司委員長）を立ち上げ調査し、優秀展示賞を毎年来場者アンケートで行っている「人気ブースランキング」で過去10回で上位を占める企業・団体から、また、感謝状を過去10回中、数多く出展された企業・団体からそれぞれ厳正なる選考の上、組織委員会からの感謝の意を込めて贈ることを決定しました。

セレモニーでは、オープニングの村上周三組織委員長の挨拶の後、ファンファーレとともにテープカットが行なわれ展示会が開催となり、引き続き授賞式を開催。本橋副委員長の授賞式説明の後、村上組織委員長より、各企業・団体の代表者に賞状と花束が手渡されました。授賞企業は以下のとおりです。

❖ 優秀展示賞

清水建設(株)



(株)長谷工コーポレーション

大和リース(株)



東芝エレベータ(株)



マンション改修村

【マンション改修村参加企業・団体】

建物診断設計事業協同組合、全国ビルリフォーム工事業協同組合、(一社)機能性外壁工業会、関西ペイント販売(株)、コニシ(株)、(株)スワニーコーポレーション、(株)ダイフレックス、(株)東京トルネード、日本設備工業(株)、日本特殊塗料(株)、日本ビソー(株)、山本窯業化工(株)、(株)グッド、リノ・ハビア(株)



◆感謝状

(株)タイセイ



(株)テクネット 21



(株)東京建物リサーチ・センター



(株)P・C・Gテクニカ



大阪ガスリノテック(株)



(株)マルシン



大日本塗料(株)



排水管・DREAM 工法普及協会



Q1 人気ブースランキング

展示会中に来場者を対象としたアンケートを実施。Q1では最も印象に残ったブースを3つ回答していただき、これを人気ブースランキングとしてまとめた。



(株)長谷工コーポレーション

マンション設計施工 56 万戸の実績と、管理・リフォーム・建替・リノベーション・防災・省エネ・高齢化などマンション居住者へのトータルな事業提案に関心集中。

今回は新任理事に向けた取組やサービスの数々をコント仕立ての寸劇で紹介。「理事になった。どうしよう」の不安は、ギャグ連発の熱演に爆笑するうちに解消しているという仕組みで堂々の第一位。



清水建設(株)



最新の知見を盛り込んだ方式による、東京大学安田講堂の天井耐震改修事例は注目の的。これをテーマにしたセミナープログラム(3日目)とともに、ブースにも来場者が詰めかけた。

外壁の劣化診断技術、ecoBCPクラウドサービス、マンション改修技術も紹介。会場入り口正面にハイセンスなパビリオンを構え、併催展示会への動線も引き込んで貢献度も絶大。



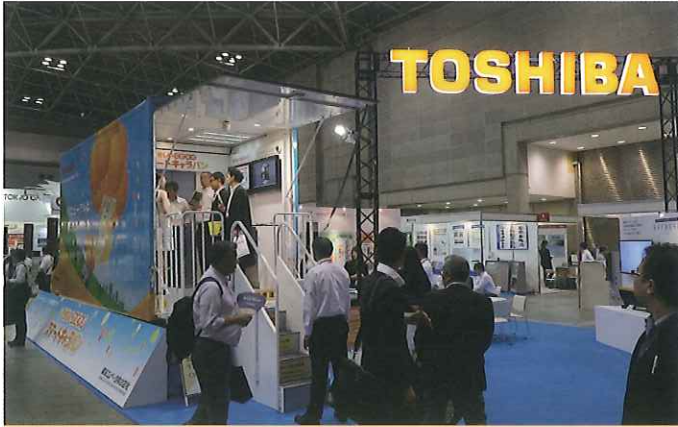
マンション改修村 Part.V



参加 14 の企業・団体でかたちづくる改修村の中は、マンションリニューアル関係する技術や製品を取りそろえてお祭り状態。楽しみながら一周すれば、豊富な資料とともに必要な情報をキャッチできる。今回は世界遺産登録勧告の軍艦島写真展も開催してタイムリーな話題も提供。好評のファンファーレ隊の活躍で、会場のすみすみに元気が波及した。

4位

東芝エレベータ(株)



5位

REPCOゾーン マンション大規模修繕相談会&セミナー



6位

東京ガス(株)



7位

(株)P・C・G テクニカ



8位

排水管・DREAM 工法普及協会



9位

大阪ガスリノテック(株)



10位

(一社)都市防災不燃化協会



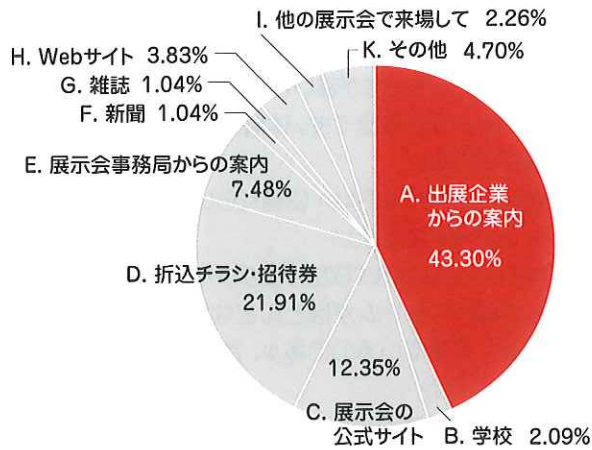
| | |
|-----|---|
| 11位 | (株)タイセイ ものづくり大学 |
| 13位 | コスミック工業会 |
| 14位 | 独立行政法人都市再生機構 |
| 15位 | 長岡造形大学環境デザイン学科 (株)ハマキャスト マンションリフォーム協同組合+南海工業(株) |

| | |
|-----|--------------------------|
| 18位 | (株)オンダ製作所 |
| 19位 | 大和リース(株) 東京都市大学都市生活学部 |



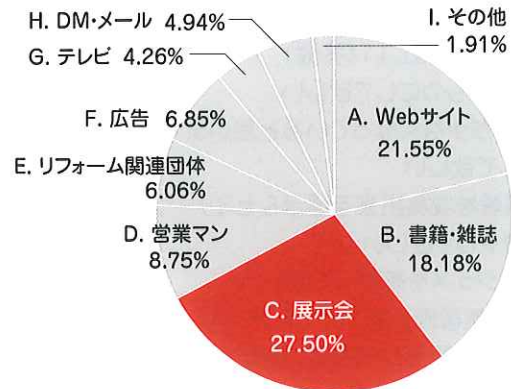
Q2

この展示会の開催を何でお知りになりましたか？（ひとつお選び下さい）



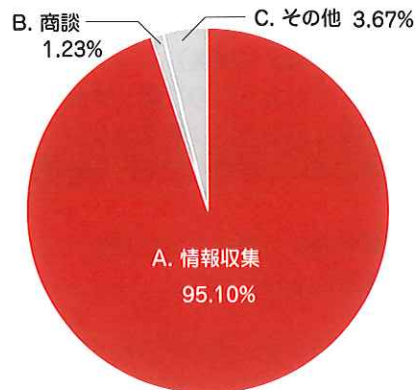
Q3

普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？（複数可）



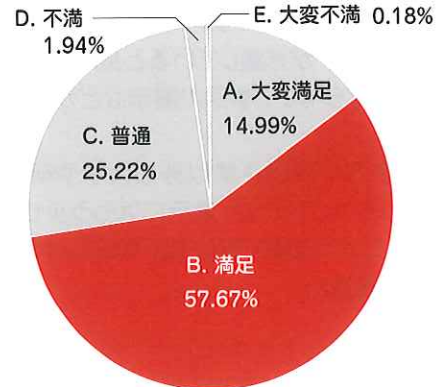
Q4

あなたのご来場の主な目的は何ですか？（ひとつお選び下さい）



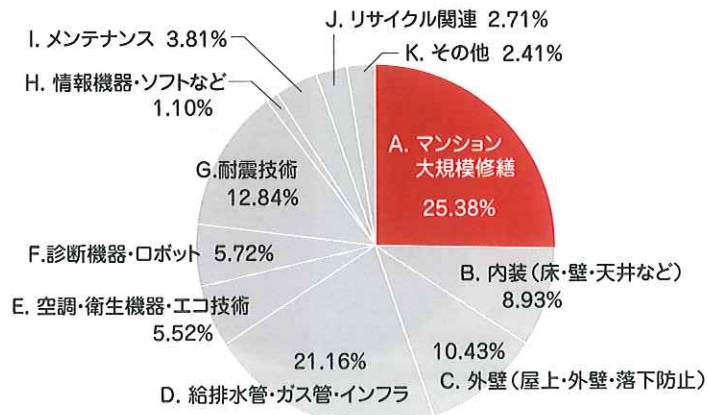
Q5

展示・企画内容に満足されましたか？（ひとつお選び下さい）



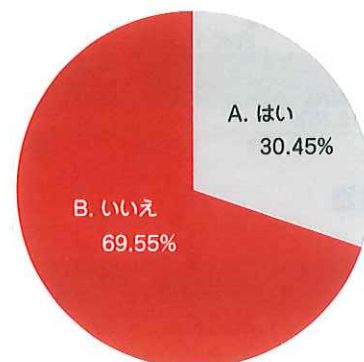
Q6

今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？（複数可）



Q7

特別セミナーに参加しましたか？



Q8

建築再生展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

■要望

- ・出展企業を増やして欲しい(多数)
- ・もっと多く開催してほしい(多数)
- ・併設展を類似のものにして欲しい
- ・年々参加業者が少なくなっていると思います。もっといろいろな業者が参加して欲しい
- ・たくさんの情報を収集出来る展示&セミナーにしてほしい
- ・セミナーを増やしてほしい
- ・講演に際しレジュメを配付して欲しい
- ・材料系(有機・無機問わず)のセミナーをして頂きたい
- ・施工についての講習会があれば、来年また参加したいです
- ・建築設備工事を多くしてほしい
- ・今後もさらに進化した情報を提供してほしい
- ・体験型や実験展示がもっと多くあるとよいのでは
- ・開口部も情報が欲しい
- ・外装、内装、給排水などにコーナーを分けてほしい
- ・技術は日進月歩である。最低でも2年毎に開催望む
- ・耐震補強や免震レトロフィット、地下躯体や基礎の再利用に関する展示、セミナーが充実していると良いと思います。
- ・どの会社としぼらない、事例の展示などがあればいいなと思いました。
- ・普段は見られない民間企業以外の大学や研究機関(財団含む)が見られるのが良いが、展示にはもう少し力を入れてもらいたい。マンション改修に寄りすぎていて、「建築再生」というタイトルには程遠い。

■意見

- ・セミナー中、外部がうるさかった、聴きにくい(多数)
- ・参加社数がもう少し多い方が良いと思う
- ・出展社数が少ないのが残念です。体験型や実験展示がもっと多くあるとよいのでは
- ・もう少し規模が大きければよい(2倍くらい)
- ・もう少しブースが多くてよい
- ・インテリアリフォームについての情報が少ないと思います
- ・活気がない、内装リフォームがほとんどない点
- ・少しマンネリ化して来ているので多少、趣向、ジャンルを変えて見ては如何でしょうか
- ・パネル展示が多く、実物が少ない
- ・昨年あった警報システムも見なかった

■感想

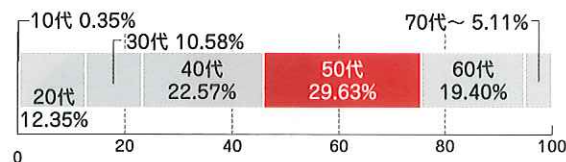
- ・大変良いので続けて下さい
- ・新しい工法など、参考になった
- ・セミナーは大変参考になりました(多数)
- ・出展会社数が少ない(多数)
- ・ウィークデーでもあったので見やすかった
- ・各社が工夫をこらし分かりやすかった
- ・将来の日本に向けた技術がどんどん開発されていることがわかった
- ・寸劇等活気があり、面白かったです
- ・とても興味深いものでした。
- ・毎年楽しみ
- ・展示が年々パワーアップしていて、見どころが増えています

…など、数多くのご意見を頂戴した。

Q9

ご自身についてお答え下さい。

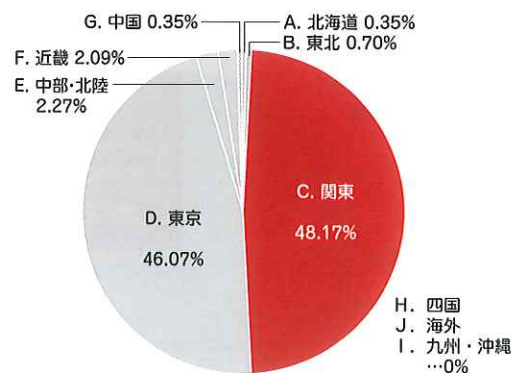
年齢



性別



勤務地域



(株)アイ・イー・エル

建築物・構造物の有効活用

私たちアイ・イー・エルは、建物や構造物の調査を行いこれから増えるストック型社会の安全・安心を創造していく会社です。弊社ブースでは様々な調査サービスを紹介しています。

- 耐震診断現地調査
 - 構造図復元調査
 - 検査済証の交付を受けていない建築物の調査 他
- ぜひ一度お声をおかけ下さい。

(株)アシレ

高圧洗浄を中心とした特別施工技術

大規模修繕工事、新築工事における高圧洗浄のリーディングカンパニーがお送りする特別技術!
フロアーコーティングと外壁パネル再生工法まで幅広い施工技術をご覧ください!

アトリエ4A

災害と老いに強い「2S+3F」の家づくり

「2S+3F」は災害から自らを守る「セルフディフェンス」と住まい手が最後まで自立できる「セルフサポート」を根幹とした「2S」にその方法として足腰が弱っても安心な「バリアフリー」身体に優しい「ケミカルフリー」に、終の棲家として長く暮らす為の「メンテナンスフリー」を加えた「3F」からなる家づくりです。

玉川上水を未来遺産に、世界文化遺産に

江戸・東京の町をつなぐ「玉川上水」は災害にも強い生命の水です。私たちはこの玉川上水を世界遺産にすべく自然環境の移り変わりを「見て・歩いて・感じて・どうしたらいいか」を考え、未来を担う子供たちと一緒に学習しております。皆様と多摩川・荒川・隅田川・東京湾など豊かな自然環境保全と住みよいまちづくりに尽くしたいと思えます。

アルミニウム合金材料工場塗装工業会

ABA(Aluminum Alloy Baking Enamel Coaters Association)

アルミニウム合金材料工場塗装工業会(略称ABA)は、アルミニウム合金材料に対する塗装品質の確保と向上やその認知普及活動、またそれらの活動を通じた社会貢献・環境の保全等を目的として活動しています。
塗装が社会の中で大きな役割を果たすために、私たちABAは、いっそう努力を続けてまいります。

エスケー化研(株)

「新素材がデザインになる」新快適空間

薄型軽量で素材感のあるシート建材とクリスタルの輝きを放つ新型高輝度セラミックパネル建材、グレードアップを図るに最適なりニューアル建材をご紹介します。

(株)VIPグローバル

5分で5kmの懸命歩行に匹敵!

今回ご紹介する「コスモスウェーブ」は、足裏の反射区療法(足ツボマッサージ)を施す事も出来る究極の血行促進用管理医療器具です。2つの指圧球と高速波動盤が、5分で5kmの懸命歩行に匹敵する血行促進効果を膝下から身体全身に浸透させます。
他では体験できない爽快感を、ぜひ当ブースでご体感下さい。

大阪ガスリノテック(株)

大阪ガスグループ独自の配管再生技術

審査証明工法「ASLII」は、1日施工、即日通水の給水管ライニング工法です。ライニングとは、現在ご使用の配管を取替えることなく、新築時同等の耐久性を持つ配管に再生する技術です。しかも、取替えに比べ、経済的に優れ、環境にも配慮した工事です。おかげさまで、施工総数4万戸を達成いたしました。今回は、大口径ライニング工法の「PIPS工法」も展示いたします。

(株)オンダ製作所

毎日の水を変えられる

給水・給湯配管のリフォームに最適なワンタッチ継手「ダブルロックジョイント」。配管リフォームでは、継手が多用されるため流量不足を起こすケースがあります。ダブルロックジョイントは樹脂管の外径をシールする構造になっているので、一般的な内径シール構造の継手と比べて流路径が広く、流量を確保できます。

河村電器産業(株)

安心×安全 リフォームのススメ

住まいのリフォームは外観を美しくするだけではなく、新しい生活スタイルに応じた電気系統のリフォームも必要となってきます。
予想できない電気火災を未然に防ぎ、大切な家族や財産を守る、「安心」「安全」「快適」なリフォームに必要な電気製品をご提案します。

コスミック工業会

(株)秀カンパニー
(株)ダイフレックス コスミック事業部
多摩防水技研(株)
東京都塗膜防水技能検定協議会

アスミックはウレタンの常識を覆します。

アスミックウレタンは手塗りタイプとしてはJIS A 6021の高強度ウレタンを業界に先駆け習得しました。さらに、特定化学物質を含まない環境にやさしいウレタン防水材料です。

清水建設(株)

地震にそなえる安全・安心改修

『地震にそなえる安全・安心改修』をテーマに、改修工事が完了した東京大学安田講堂を始め、耐震天井改修技術、外壁の劣化診断技術、ecoBCPクラウドサービス、マンション改修技術などをご紹介します。

(一社)住宅リフォーム推進協議会

より満足できる住生活の実現に向けて

一般社団法人 住宅リフォーム推進協議会は、住宅リフォームを取り巻く環境を整備し、消費者・リフォーム事業者双方にとって有益かつ健全なリフォーム市場の形成に努めてまいります。

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

安心で快適な住宅リフォームのために

当財団は、消費者が安心してリフォームを行えるよう、住まいるダイヤルによる電話相談、専門家相談、リフォーム見積チェックサービス等を実施し、また、マンションリフォームマネジャー、増改築相談員といったリフォームを担う人材の育成やリフォームに関する情報提供を行っています。

新日本リフォーム(株)／新日本管財(株)

耐震診断、改修工事ご相談ください

耐震診断やリニューアル工事、管理までをワンストップで提供しております。管理会社では例のない建物診断専門の部署を保有し、実績は1200件以上。工学博士をはじめ構造設計一級建築士が多数在籍しております。また、ドアに張るだけで耐震ドアに変える「アケルくん」の実演も行っています。ぜひ、体験してみてください。

鈴木エドワード建築設計事務所(株)

HAPPY シマす。OK Island プロジェクト

「HAPPY シマす。OK Island プロジェクト」は、指導者である鈴木エドワードを中心として様々な分野のデザインに携わる方々が参加しています。

舞台は瀬戸内の離島“大崎上島”。

大崎上島の自然、食材、産業などの素材を用いた地域に根差したデザインの提案と実現から、大崎上島の魅力の向上を図るプロジェクトです。

住友大阪セメント(株)

インフラ補修・更新時代を支える

住友大阪セメントは、インフラ補修・更新時代を支えます。

- ・重金属汚染対策材「マジカルフィックス」
- ・無機系注入式アンカー「セメフォースアンカー」
- ・溶接スタート鉄筋工法「CAS工法」
- ・木造住宅布基礎耐震補強工法「FRPグリッド布基礎補強工法」
- ・気泡混合軽量地盤材料「エスフォーム+エアモルタル」

住友林業ホームテック(株)

住友林業ホームテックの大規模修繕工事

マンション等の建物をいつまでも快適に保ち、資産価値を維持するための計画的な大規模修繕工事のフローを説明しています。表面には特に目立った傷みが見られなくても、内部の劣化が進行しているケースも少なくありません。適時期にメンテナンスを実施することは、マンションを長持ちさせるだけではなく、今後の修繕コストを減らすことにもつながります。

(一社)赤外線構造物診断研究会

30年の歴史と実績を誇る技術集団

私たちは、赤外線サーモグラフィによる建築土木構造物の調査診断について、その技術レベルの向上と普及を主な目的として活動しています。

会場では、赤外線サーモグラフィによる調査事例の紹介や実機の展示などを行っていますので、ぜひお立ち寄りください。

全国ビルリフォーム工事業協同組合

こて塗り石調仕上材GNSグラナイト

建物の外壁タイル・モルタル等の落下防止。及び、既存塗装塗膜を除去することなく新しい下地を作る工法として全国で200万㎡以上の実績があるGNSピンネット工法と当該工法専用仕上のこて塗り石調仕上材「GNSグラナイト工法」の展示を致します。

NPO法人 耐震総合安全機構(JASO)

JASOは耐震総合安全性を追求します

JASOは、地震災害を建築単体だけでなく、まちづくりまで拡げて、防災・減災の調査・研究および開発を行い、緊急輸送道路沿道建物他の耐震診断・補強に活かしています。今回はJASOのそうした活動を紹介します。

(株)タイセイ

話題の万能防水シートを実演展示

タイセイブースは、貴社のビジネスに役立つ商品満載です。JR東日本で採用された防水シート「ファストフラッシュ」は、類のない独自性から楽天でも売られています。業界初の50年保証瓦「アルミダイカストルーフ」は本物として、施工主指定増加中です。屋根棟部1/35の大幅軽量化を実現した新商品「ロールスター」も初展示。

大日本塗料(株)

当社グループの逸品を紹介します

- ガルバニウム、アルミ、ステンレスなど塗料選びが難しい素材からモルタルまで幅広い素材に対応可能な塗料!
- 防食塗料のリーディングカンパニーが贈る水性防食塗料の世界。
- 体育館から居住床まで信頼の床用塗料。
- 蛍光・蓄光身近な蛍光関連商品もグループ製品です。

大和リース(株)

公民連携で未来につながる都市(まち)再生

大和リースは、「公民連携による都市(まち)づくり」を行っています。地方自治体の財政がますます逼迫するなか、民間のノウハウと資金や市民参加による「市民協働」のまちづくり・再生が必要とされています。大和リースが進める公共と連携した、公有地の活用、公民合同施設、コミュニティ再生などの事例をご紹介します。

(株)つなぐネットコミュニケーションズ

修繕工事中、居住者へ情報発信が簡単に

大規模修繕工事期間中に、現場担当者から居住者へ簡単・タイムリーに情報発信できるwebシステムの【Mcloud修繕工事支援サービス】。

工程をカレンダーとお知らせ形式でわかりやすく表示し、進捗を写真で掲載可能な他、洗濯物情報は画面提供・メール配信が可能で、工事期間中のみの費用にて、ご利用いただけます!!

DMカードジャパン(株)

月刊建築情報誌「アークカード」

建材、技術、工法等を網羅した情報をハガキサイズにパッケージしてお届けする月刊建築情報誌「アークカード」のご紹介。当ブースにて会員読者の申込みを受付けております。会員読者は購読料、送料など費用は一切かかりません。是非当ブースにお立ち寄り下さい。

(株)テクネット21

地震に強いアドグラピンネット工法

「アドグラピンネット工法」はタイルの全面的な落下防止、長寿命化と高級な石張りの景観を同時に実現する特許工法です。その安全性は、H23.3.11の東日本大震災でも実証済です。ブースの外壁は「アドグラ」で、お洒落な石貼り状に仕上げました。ブース内ではマンション・土木等、豊富な施工例を中心に展示しています。

(株)トータルサービス

捨てない、壊さない、取り替えない

創業35年「捨てない、壊さない、取り替えない」をテーマとしたエコ先進国アメリカから導入した最新技術で産業廃棄物化の抑制に貢献します。シーリングマジックはロックウール吸音板を120年間張り替え不要。産業廃棄物化の抑制ができるパウダーコーティングです。1991年の導入以来、日本国内で延べ1,000万㎡以上の実績があります。

東京ガス(株)

ガ、スマート!!

東京ガスは、リフォーム&リニューアルにおける「健康・快適」「安全・安心」「省エネ・CO₂削減」な暮らしへのソリューション提案を行っています。本ブースでは、断熱改修・床暖房を設置した住宅における改修前後の高齢者の健康影響調査報告やエネファームの停電時発電継続機能などをご紹介します。



(株)東京建物リサーチ・センター

耐震診断・長期修繕計画はご相談下さい

当社では、大規模修繕等のコンサルタント業務(調査・設計・監理)に加えて長期修繕計画の策定や耐震診断業務についても行っております。ぜひ一度お声をおかけ下さい。

東京都市大学 都市生活学部

都市のイノベーションに向けて

東京都市大学 都市生活学部は、新しい発想で「都市」をテーマに総合的に学ぶ社会科学系の学部です。都市化に起因する複合した「社会課題」を横断的に分析し、「価値ある都市生活」の場と機会の創出を、都市のライフスタイル、都市のマネジメント、都市のデザイン、都市のしくみの4領域で教育研究を行っています。

東芝エレベータ(株)

見るほど、なるほど、リニューアル

リニューアルは調査から引き渡しまで様々なステップを踏んで進みます。マンションに住む皆さま、オフィスでは働く皆さまが、安全に安心して、そして快適にエレベーターをご利用いただくため、リニューアル工事をわかりやすくご説明します。まずは会場でスマートキャラバンカーを試乗いただき、エレベーターリニューアルをご体感ください。

(独)都市再生機構(UR都市機構)

民間の創意工夫を活用した団地再生

UR都市機構では、団地再生事業に民間の創意工夫の活用を進めております。企業・教育機関等のコラボレーション事例を紹介いたします。

(一社)都市防災不燃化協会

信頼される不燃材の普及と徹底した品質管理

防災・減災が叫ばれる中、燃えない木材など様々な不燃材が出回る様になりましたが、不燃業界を見渡すと、まだまだそれらの品質管理と普及が十分とは申せません。本協会では、自然災害や人災による火災から生命及び財産を護る為、都市の不燃化素材の普及と品質管理システムの確立などを目指しています。

中西金属工業(株)

ゲツ、窓リフォーム代、1/?

当社のサッシ用戸車は、大手サッシメーカーにも採用され、業界シェアはNo1。

そんな当社が、部品交換による窓のリフォームをご提案いたします。ブースでは、部品交換前と後のサッシを展示しておりますので、是非、見て触って、実感して下さい。サッシを全交換するよりも、部品交換の方が断然お得ですよ。

長岡造形大学 建築・環境デザイン学科

景観学・保存学の視点を孕んだ建築再生

社会資産としての建築の再生には、資源循環型の発想ばかりでなく、景観学や文化財保存学の発想も求められる。本学では、建築・環境デザイン学科の全学生が工学系の建築学領域に加え、景観学や文化財保存学を学び、領域横断型の発想で建築再生や自然再生に取り組む。本展示では、その取り組みに基づくプロジェクトの一部を紹介する。

NPO法人 日本管更生工業会

管更生事業に取り組んで30年

日本管更生工業会は、全国の管更生工事業者約80社の会員により構成されている団体であり、給、排水管更生の審査証明工法開発元が多数参加しています。管更生技術の向上のための調査研究開発、管更生技術に関する相談業務、施工技術の向上のための技術研修会の開催等の事業を積極的に推進しています。

日本建築仕上学会

日本建築仕上学会 学会活動について

1989年10月に設立以来、建築仕上げに関する学術・芸術・技術の情報発信の場として活動を続けています。本展示会では、主たる活動である大会学術講演会、環境フォーラムなどの活動概要の紹介だけでなく、本学会認定試験器ならびに本学会発刊書籍の展示を行います。

日本大学 生産工学部建築工学科

デザインのリノベーションから技術まで

- (1)渡邊研究室:イタリアのリノベーションによる集落再生—アルベルゴデファゾの紹介—
- (2)篠崎研究室:2014年度卒業設計紹介 日常の行為のなかに生起する建築空間(卒業設計賞・桜建賞・校友会奨励賞)
- (3)永井研究室:卒業研究紹介 歴史的建造物の維持保全 外壁汚れに関する研究(卒業論文賞・桜建賞・校友会奨励賞)

日本宅配システム(株)

宅配ボックスでマンション共用部を一新

宅配ボックスは、各種アンケートで「ほしいマンション設備」ランキング上位の常連。なかでも日本宅配システムの宅配ボックスなら、ちょっとしたスペースの活用からリノベーションのコンセプトにあわせた導入まで、予算や目的にあわせたセレクトが容易。しかも効果は絶大です。

排水管・DREAM工法普及協会

東京ガス(株)

リビングエンジニアリング(株)

(株)カンドー

(株)協和日成

排水管ライニングDREAM工法

排水管ライニングDREAM工法は優れた塗膜耐久性を発揮。1回のライニングで排水管の寿命はグンとアップします。工事は1日で終了する為お客様の生活排水の使用制限も短時間で済みます。そして低コストを実現した大変喜ばれている工法です。排水管更生技術のパイオニアです。この機会に是非ご相談下さい。

(株)長谷工コーポレーション (株)長谷工リフォーム

マンションのことなら長谷工!!

長谷工はマンションの設計施工56万戸の実績を誇り、管理・リフォーム・建替・リノベーション・防災・省エネ・高齢化などマンションのお住まいの皆様にとってトータルな事業提案を行っております。今回、長谷工が新任理事の方に様々な取組やサービスをご提案できることをご紹介します。ゆりかごから終の棲家までをご提案する長谷工、マンションのことなら長谷工におまかせください。

(株)ハマキャスト

1メンテナンスで100年対応外壁

ハマキャスト外装材は、人造石。高品質の材料と高い技術力で、建物外壁を石材調にグレードアップ、50年間メンテナンスフリーに。さらに1回のメンテナンスで100年対応を実現。ライフサイクルコストを大幅に削減し、CO₂排出量を低減、地球環境保全に貢献します。外装材とシーリング材を組合せた長寿命化工法は特許取得済み。

(株)P・C・Gテクニカ

古い排水管は取り替えなくても甦る。

ビル・マンションの穴の空いた排水本管もそのまま再生できる! 20年保証の「P・C・G耐震ライニング」と、今までは施工できなかった集合継手を使った排水管もライニングできる! 新開発の「P・C・GタービンZ更生工法」をご紹介します。

(株)ピアレックス・テクノロジーズ

打ち放し面の高意匠再生工法のご紹介

重厚な質感と壮麗で独特の雰囲気を持つ打ち放しコンクリートの再生工法。

新築当初のデザインを再現させ、帯電防止・超親水性・柔軟性を持つ高耐候性フッ素樹脂に、光触媒機能を付加した次世代型コーティング剤で美観を維持します。

業界初!再生工法とフッ素樹脂光触媒のハイブリット工法です。

(一財)ベターリビング

BL部品とつくば試験センター等のご案内

省エネ住宅ポイント制度の対象となるエコリフォーム事例のご案内と、節水型便器や高効率給湯器などの実機の展示、つくば建築試験研究センターで行っている建築全般に係る工法、材料等に関する性能評価試験・評定・審査証明等をご紹介します。

さらに、信頼できるリフォーム事業者の公表と安心・便利なりフォームを推進する、ベターライフリフォームプロジェクトをご紹介します。

まちはなネットワーク

減災・倒壊危険家屋・放置空き家対策

減災の為には地域の連携が必要です。地域の空家を改善し活性化の提案をいたします。

空家のまま放置をすると、放置空家として認定され固定資産税が上がります。また、空家のままだと建物の老朽化が早まり、倒壊危険家屋となってしまいます。

倒壊危険家屋になる前に早めの手を打つ必要があるでしょう。

(公財)マンション管理センター

マンションみらいネットのご案内

「マンションみらいネット」は、国土交通省指導のもと、当センターがマンションの適切な維持管理の促進等を目的として構築したマンション履歴情報システムです。

マンションの修繕履歴の蓄積や文書・図面等の図書を電子化し保管することにより、管理組合内の情報共有化の実現とともに将来の計画修繕に備えることができます。

マンションコミュニティ研究会

100年住み繋ぐマンションコミュニティ

マンションは正しくメンテナンスすれば100年もつのは当たり前。でも人が住みたいと思わなければ建物が維持できても意味がありません。

世代を超えて魅力を感じ安心して暮らせる住環境を守っていくには、マンションコミュニティに対する愛が欠かせません。100年住み繋ぐマンションコミュニティの育て方を提案します。

マンションリフォーム協同組合+南海工業(株)

管理組合を多面的に支援する都認可団体

マンションリフォーム協同組合(略称:MR協)はマンション管理組合を支援する都知事認可の事業団体です。マンションの修繕工事や日常業務に関する実績豊かなコンサルタント、工事会社、管理会社、材料メーカー等、多方面の会員で構成されています。所属するコンサルタントや工事会社の業務完成は当協同組合が保証します。

(一社)マンションリフォーム推進協議会

安全・安心・快適リフォームをめざして!

当協議会は、マンションリフォームに関する技術的な諸問題等を協議すると共に、その解決策を推進し、安全・安心なマンションのリフォーム促進とリフォーム業界の健全な発展を図り、良質なマンションストックの形成を目指して参ります。

● マンション改修村part.V ●

関西ペイント販売(株) (一社)機能性外壁工業会

(株)グッド コニシ(株)

(株)スワニーコーポレーション

全国ビルリフォーム工事業協同組合

建物診断設計事業協同組合 (株)ダイフレックス

(株)東京トルネード 日本設備工業(株)

日本特殊塗料(株) 日本ビソー(株)

山本窯業化工(株) リノ・ハピア(株)

世界遺産登録勧告の軍艦島写真展開催!!

大変好評を頂いている「マンション改修村」は今回で5回目!世界遺産登録勧告の軍艦島写真展開催!!建築外壁調査にドローンが飛びます!!!もちろんマンション改修に必要な諸々の最新工法・製品を展示して皆様をお迎えます。好評のファンファーレ隊もご来場をお待ちしております。

ものづくり大学

過去から未来への再生メッセージ

- ①埼玉県内の歴史的建造物の保存復原
・箭弓稲荷神社(東松山市)の社殿
・深谷商業高等学校記念館
- ②上尾シラコバト団地の活性化モデル事業
子育て世代を呼び込む、団地空室のリフォーム
- ③卒業設計コンクール入賞作品
・循環する箱へ、上尾シラコバト団地の再生モデル
・雪国長岡駅前広場の再生

レッキス工業(株)

検査測定機器と耐震工法用機械機具

レッキス工業は配管用機械機具メーカーのパイオニアとして90年間、常に業界のトップを走ってきました。今回は、耐震工法工具として「配水コントロールと融着工具」「転造ねじ加工機」の2点、検査測定機器として「管内カメラシリーズ」「デジタル式圧力・満水試験器みるみるくん」の2点、計4品目を展示実演します。

(公社)ロングライフビル推進協会

建築物のロングライフ化をめざして

当協会は、持続可能な社会の形成に資するよう、建築物のロングライフ化を推進しています。建築物のロングライフ化の担い手である建築・設備総合管理技術者、建築仕上診断技術者及び建築設備診断技術者の3資格者の育成・登録・普及、ロングライフの模範的な建築物に対するBELCA賞の表彰、建築物のロングライフ化に関わる調査研究とその成果の情報提供などの、当協会の活動についてご紹介します。

● REPCOゾーン ●

【マンション大規模修繕相談会&セミナー】

エスケー化研(株)

(一社)住宅リフォーム推進協議会

(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター

新日本リフォーム(株) / 新日本管財(株)

住友林業ホームテック(株) (株)テクネット21

日本宅配システム(株)

(一社)マンションリフォーム推進協議会

長期優良住宅化リフォームを目指して!

少子・高齢化、人口・世帯数の減少していく中、「いいものを作って、きちんと手入れして、長く使う」社会に移行する時期です。これまでとは異なる様々な居住ニーズに対応していきます。

●…マンション改修村 part. V ●…REPCO ゾーン