

2021年度 REPCO の マンションリフォームマネジャー 学科／設計製図 試験対策講座

※「マンションリフォームマネジャー試験」は(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センターが実施しております。 URL:<http://mrm.chord.or.jp/landing/>

マンションリフォームを行う上で
必要な知識・技能を持つスペシャリスト!

マンションリフォーム マネジャー

今や全国で700万戸にも迫るマンションの
リフォームで求められるものは…

- 区分所有(共用部分と専有部分)やマンション管理の知識
- 戸建住宅とは異なる共同住宅ならではの建築構造の理解
- 設備等その特殊性を踏まえた適切な計画や施工

だから…

顧客から信頼され、付加価値の高い
リフォームを実現できる

スペシャリストが必要とされています!

「合格
への
近道」

←「そこで」
マンションリフォームのプロが集う
REPCO の講座なら

合格に必要な知識・技能が習得できる!



個別指導

試験直前対策として試験
本番さながらの課題演習と
プロによる個別添削指導

本講座の主な特徴

プロ監修 テキスト使用

マンションリフォームのプロ
集団監修による弊協会
独自テキストを使用



マンションリフォームマネジャー試験対策講座概要

学科	設計製図
専門知識の確認 1) 計画、基礎知識 2) 法規、規約、制度 3) マネジメント 4) 住戸内各部リフォーム 5) 設備のリフォーム	プランニングの実践 マンション専有部分に 係るリフォームの 設計図書の作成 (平面図、留意事項説明等)

お申込み方法など詳細は裏面をご覧ください

REPCO あなたのマンションを100年先へ
一般社団法人 **マンションリフォーム推進協会**

学科講座

詳細は(一社)マンションリフォーム推進協議会ホームページをご確認ください

URL : http://repcogrjp/about/mrm_guide

講座開催方法

学科講座は **オンライン (ZOOMウェビナー)** で行います

講座日程

※設計製図講座は、次ページをご参照ください。

	定員	日程	講座時間
日程①	50名	2021年7月13日 (火)	10:00～17:30
日程②	50名	2021年7月15日 (木)	10:00～17:30

注1. ①、②は、内容は同じです。どちらか1日をご選択ください。

注2. 先着順で受け付け、定員になり次第締め切らせていただきます。

注3. お申し込みいただいた時点で「令和3年度版学科試験問題集」をお送りします。

受講料

(税込)

※設計製図講座は、次ページをご参照ください。

会員／一般	学科のみ	学科・設計製図セット
会員企業	11,000円	31,000円
一般	17,000円	46,000円

注1. 会員企業には、TOTO・LIXIL・Panasonic・NORITZ・YKK AP・クリナップ・タカラスタンダード・東京ガス・大阪ガス各特約店、並びにマンション管理業協会会員の方を含みます。

注2. ご所属の法人が、会員企業か一般か不明な場合は、下記事務局までお問い合わせください。

注3. 学科の講座受講時に必要な『マンションリフォームマネジメント実務必携改訂版』は金額に含まれません。各自購入いただき必ず講座当日ご持参ください。

<販売；テツアドー出版、ネットストアhonto、リフォームブックス等にて
(4,300円税別) >

お申し込み方法および支払先は次ページをご覧ください

事務局：一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会

〒102-0083 東京都千代田区麹町4-3-4 宮ビル 8階

TEL 03-3265-4899

FAX 03-3265-4861

設計製図講座

講座日程

※具体的な開催場所はマンションリフォーム推進協議会ホームページにて掲示します(7月の中旬頃)

会場	定員	1日目	2日目	講座時間
東京会場	70名	令和3年8月17日(火)	同年8月31日(火)	10:00~17:30
大阪会場	30名	令和3年8月19日(木)	同年9月7日(火)	10:00~17:30
札幌会場	10名	令和3年8月24日(火)	同年9月9日(木)	10:00~17:30
名古屋会場	10名	令和3年8月3日(火)	同年8月26日(木)	10:00~17:30
福岡会場	10名	令和3年8月5日(木)	同年9月2日(木)	10:00~17:30

受講料

(税込)

会員/一般	設計製図のみ	学科・設計製図セット
会員企業	21,000円	31,000円
一般	30,000円	46,000円

※TOTO・LIXIL・Panasonic・NORITZ・YKK AP・クリナップ・タカラスタANDARD・東京ガス・大阪ガスの各特約店、並びにマンション管理業協会会員の方は【会員企業】の受講料扱いとなります

学科・設計製図講座共通のお申込み方法・支払先

お申込みの流れ

下記アドレスからお申込み(申込確認メールに受付NO記載)

郵便局備え付けの払込取扱票(通信欄の記入事項は下記)にて振込

お申込み完了

講習日の10日前までに受講票を(学科講座は資料も)送付

お申込みアドレス

<https://ws.formzu.net/dist/S33411328/>

※ご記入いただいた住所、氏名等は本講座に関する連絡等の目的以外には使用いたしません

払込取扱票(通信欄)の記入事項

①受付NO、②受講者氏名、③確認用連絡先電話番号
*払込みを確認した段階でお申込みとします。
領収書は郵便払込受領証にて代替します。

支払先

【設計製図対策講座におけるコロナ対策方針】

<講座開催中止の基本方針>

- 以下のいずれかの場合、開催を中止し、受講料は返金します。
 - 開催日の1週間前以降、開催地における集会等の自粛や制限が国・行政より発令された場合
 - 開催地について政府による緊急事態宣言が発出された場合
 - 開催地において、外出自粛や各施設管理者・イベントの主催者へ施設の使用制限要請が出た場合
 - 講師、事務局に感染者が発生し、変更ができない場合
 - 会場がコロナ等の影響で閉鎖等になり変更ができない場合

<講座実施における対策>

- ソーシャルディスタンスの確保、会場の除菌、入室の際の消毒の徹底など万全のコロナ対策を施し開催します
- 受講生・講師・事務局は当日の朝、息苦しさや強いだるさ、高熱などの強い症状がないことを確認し、講義中にもマスクの着用を義務付けます

郵便振替 口座番号：00160-7-659519

加入者名：(社)マンションリフォーム推進協議会

マンションリフォームマネジャー(MRM)が必要な時代!!

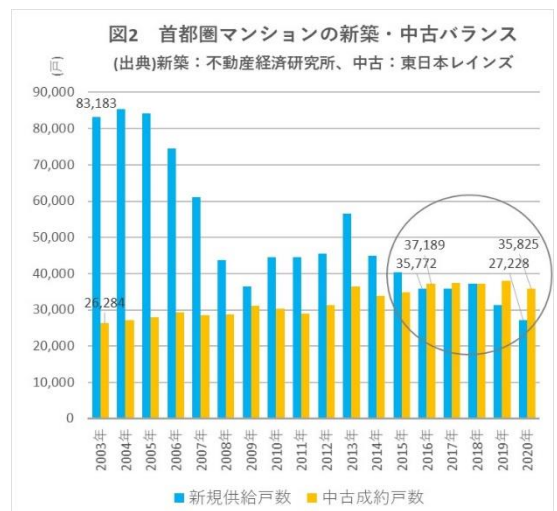
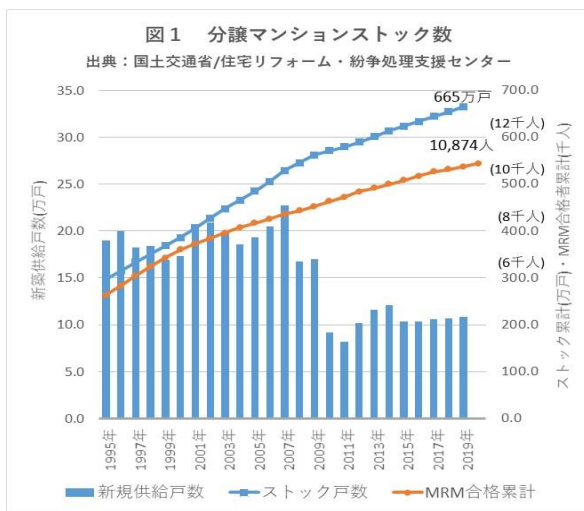
マンションストック数とMRM資格者推移

- ①マンションストック戸数は2019年末で約665万戸(図1)となり、今やそのストックの長寿命化・住性能向上が要請されています。
- ②このような背景下、公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センターでは1992年MRM資格制度を創設しました。以来、試験合格者は延べ1万人を超えています(図1)が、ストック数の増加に伴うMRM資格者の充足がなされていない状況です。

新築の供給数を上回る中古マンション市場

2020年の首都圏における中古の成約件数は約3.5万戸※1、新築の発売戸数は約2.7万戸※2と、5年連続で新築の供給数を上回っています(図2)。

※1.(公財)東日本不動産流通機構の「首都圏不動産流通市場の動向(2020年)」、※2.(株)不動産経済研究所「全国マンション市場動向2020年」発表による。



マンションリフォームマネジャー(MRM)の需要が増加

- ①関連する学会調査によると、専有部分は築20～30年で1、2回とリフォームされるとあります。
- ②仮に80年居住すると3回程度は全面リフォームが実施され、安定したリフォーム市場が形成されます。
- ③既に築30年超のマンションが200万戸を超えた今後は、マンションリフォームのスペシャリスト「MRM」が欠かせない資格として注目されていきます。

取得メリット

短時間で実務的な知識の習得

思わぬトラブル・クレームなどの回避(建築基準法・管理規約)

専門的知識を有するものと認められる ※マンション標準管理規約・同コメント(第34条明記)

顧客の信頼を得た安全・安心なリフォームプランを実現

不動産流通時のリフォーム提案にも活用

おすすめの方

新規参入される事業者の方

営業経験が浅い方

間取りスケッチを描けるようになりたいデザイナーの方

リフォームスキルを磨きたい建築士の方

リノベーションイメージを提案したい不動産業の方

住宅リフォーム業界に就職、転職をお考えの方