

第13回『誰でもわかるマンション改修セミナー[基礎講座]』開催報告

平成 27(2015)年 2 月 14 日(土)13 時 30 分より、LIXIL ショールーム東京 7F 会議室において、REPCO 主催の第 13 回マンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回は、サッシ・玄関ドアと給排水設備の改修をテーマに、下記の通りセミナーと個別相談会を開催いたしました。

尚、参加者は申込 100 名に対して 77 名で、多数のご参加を頂きました。

◇第1部「マンションのサッシ・玄関ドア改修」では当協議会技術委員会委員 磯田善也氏（会員企業: (株)LIXIL)をお迎えし、「サッシ・玄関ドアの性能、改修工法、改修効果」、「改修の計画」及び「行政の補助金制度」等を報告・説明頂きました。

◇第2部「給排水設備の大規模修繕」では、同委員 小林健司氏(会員企業:(株)東京建物リサーチ・センター)をお迎えし「設備概要と修繕工事の必要性」、「調査診断・工事方法」及び「行政の補助金制度」について報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後、21 組の管理組合様から個別相談を受けました。

相談内容としては「サッシの結露がひどい、改修方法は」、「玄関ドア下枠の錆はどうすればよいか」、「給排水設備の更新・更生工法のどちらを選択すべきか」、「各社の見積りが異なるがどうすればよいか」、「スラブ下配管をスラブ上配管に変更したい」、「補助金の要件・申請方法は」、「耐震改修」、「工事業者の選定方法」、「修繕積立金から専有部分給水管改修を行う場合の方法は」など広範囲な相談を受けました。

これらの相談を受け、良質なマンションストック形成の一助となるべく、管理組合様の立場で更に個別相談のフォローも進めて参ります。



【講師 磯田氏・小林氏】



【セミナー風景】



【個別相談会風景】