

## 第12回『誰でもわかるマンション改修セミナー[基礎講座]』開催報告

平成26(2014)年11月15日(土)13時30分より、LIXIL ショールーム東京 7Fにおいて、REPCO主催の第12回マンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回のテーマは、マンションの維持管理において、最も基本的且つ重要な「大規模修繕工事の技術的なポイント」と「管理組合としての大規模修繕」工事成功のために管理組合役員の立場で何をしなければならないかに焦点を充てました。当協会技術委員会委員長 菅澤芳夫氏の開催挨拶後、下記の通り、1部・2部のセミナーと個別相談会を開催いたしました。

尚、参加申込者44名に対して32名のご参加を頂きました。

◇第1部「大規模修繕工事の技術的なポイント」では当協会技術委員会委員 丸山和人氏(会員企業:(株)シミズ・ビルライフケア)をお迎えし、「一般的な大規模修繕工事の流れと工事項目」、「外壁・防水・鉄部等の劣化現象と修繕方法」、及び「難しい点や問題となり易い事項」等を報告・説明頂きました。

◇第2部「管理組合としての大規模修繕」では、同委員 浦岡健志氏(会員企業:(株)東京建物リサーチ・センター)をお迎えし「単棟・団地・複合用途型などの多様な管理組合形態」、「組合役員の役割と修繕工事までの準備対応」及び「工事終了後の対応」について報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後、8組の管理組合様から個別相談を受けました。

相談内容としては「耐震補修工事の進め方」、「外壁タイル剥離等の瑕疵」、「工事業者の選定方法」、「給排水設備改修工事の方法・費用負担」、「第3回の大規模修繕工の進め方」、「EV改修、LED照明への改修、サッシの改修時期」などの広範囲な相談を受けました。

これらの相談を受けて、更に管理組合さまの立場で、良質なマンションストック形成の一助となるべくセミナーの改善と同時に、個別相談のフォローも進めて参ります。

【委員長 菅澤氏】



【セミナー風景】

←【講師 丸山氏】/【講師 浦岡氏】



【個別相談会風景】