

第11回『誰でもわかるマンション改修セミナー[基礎講座]』開催報告

平成26(2014)年2月1日(土)13時30分より、LIXIL ショールーム東京7Fにおいて、REPCO 主催の第11回目のマンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回のテーマは、現状のマンションで多く導入されており、電気代削減とも相まって管理組合の関心が高い「高圧一括受電による電気料金削減」と集中型インターホンの導入から30年が経過し、15年周期で改修の必要性がある「インターホンの改修」に焦点を充てました。

参加申込者54名(当日受付3名含む)に対して47名のご参加を頂きました。

◇第1部「高圧一括受電による電気料金削減」では当協議会技術委員会委員 杉本 憲彦氏(会員企業:(株)長谷工アネシス)をお迎えし、「電気料金削減の仕組み」、「導入条件と電気料削減効果」、「スマートメーター導入の期待効果」及び「実際の工事概要」等々を報告・説明頂きました。

◇第2部「インターホンの改修」では、同委員 村越 章氏(会員企業:(株)長谷工リフォーム)をお迎えし「インターホン設備の歴史」、「改修の必要性」及び「改修の方法と注意点」について報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後、9組の管理組合様から個別相談を受けました。

相談内容としては「耐震診断で簡易診断の方法はないか」、「高圧一括受電の仕組みなど詳細を聞きたい、導入物件をみたい」、「長期修繕計画の概略について」、「調査・診断の依頼先はどこか」、「インターホン改修の調査は依頼できるか」、「改修内容について総会決議の方法はどうすればよいか」などの相談を受けました。

この個別相談においては、良質なマンションストック形成の一助となるべく、後々のフォローを行ってまいります。



セミナー1部 セミナー2部
【講師 杉本氏】 【講師 村越氏】



【セミナー風景】



【個別相談会風景】