

第10回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成 25(2013)年 1 月 19 日(土)13 時 30 分より、長谷工コーポレーション 20 階会議室において、REPCO 主催の第 10 回目のマンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回のセミナーのテーマは、建物の維持保全に関して、基本的且つ重要な「マンション大規模修繕工事と長期修繕計画のポイント」を選定しております。今回は、参加申込 81 名に対して 67 名のご参加を頂きました。

◇第1部「大規模修繕工事のポイントと事例」では当協議会技術委員会委員 丸山和人氏（会員企業：(株)シミズ・ビルライフケア）をお迎えし、「マンションの大規模修繕工事の基本」、「調査診断、修繕工事の設計、工事の流れとポイント」及び「修繕工事の事例紹介」等を報告・説明頂きました。

◇第2部「長期修繕計画書の作成、見直しと運用」では、同委員 松本直人氏(会員企業:野村リビングサポート(株))をお迎えし「長期修繕計画とは」、「長期修繕計画書の作成、収支計画」及び「長期修繕計画書の内容と修繕積立金額の検証、見直し」について報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後、13 組に対して個別相談を受けました。

相談内容としては「排水管の更新(銅管・塩ビ・耐用年数)について」、「給水管更新の費用はどの程度か」、「サッシ改修の具体的メリットを教えてください」、「耐震診断の結果はどのように捉えたらよいか、建替の検討もしたいが」、「大規模修繕を行うが、併せて玄関ドアの改修はどのタイミングで行うべきか」、「バルコニー手摺補修はどのようにすればよいか」などの相談を受けました。

この個別相談においては、良質なマンションストック形成の一助となるべく、後々のフォローを行ってまいります。



セミナー1部
【講師 丸山氏】



セミナー2部
【講師 松本氏】



【セミナー風景】



【個別相談会風景】