

第8回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成24(2012)年4月7日(土)13時30分より、東京ガス様の御協力により『滝野川ビル4階ホール』において、REPCO 主催の第8回目のマンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

今回のセミナーのテーマは、生活の要・ライフラインを守るための「給水設備・排水設備の調査診断と改修」を選定しております。今回 募集 150 名、参加予定 141 名に対して 127 名のご参加を頂きました。

◇第1部「給排水設備の調査診断」では当協議会技術委員会委員 岡留隆晃氏 (ト一セツ株)をお迎えし、「調査診断を実施するメリット」、「調査診断の流れ」、「調査診断の手法及び調査方法」等を報告・説明頂きました。

◇第2部では「改修方法・事例」では、当協議会技術委員会委員 鈴木大輔 (ト一セツ株)をお迎えし、「大規模修繕・改修工事の流れ」、「給排水方式及び改修方法」、「改修工事の事例紹介」等を報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後 22 組に対する個別相談を実施した。相談項目としては、「第3回の大規模修繕を前提に共用の給排水改修を予定。また専用部の給水管も対象としたいがどうすればよいか」、「大規模修繕における戸当たり概算を教えてください」、「大規模修繕時のコンサルタント」、「給水管更新見積をお願いしたい」、「給排水設備の業者選定、見積取得のポイントは?」、「直結増圧方式に変更したい。見積をしてほしい。」、「LED 照明に変更したい。現調の上、提案がほしい。」、「サッシの改修提案がほしい。」など、多くの相談を受けました。

この個別相談においては、良質なマンションストック形成の一助となるべく、後々のフォローを行ってまいります。



【講師 岡留氏】 【講師 鈴木氏】



【セミナー風景】



【個別相談会風景】