

第7回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成24(2012)年1月21日(土)13時30分より、長谷工コーポレーション様の御協力により『長谷工コーポレーション芝本社ビル20階研修室』において、REPCO主催の第7回目のマンション管理組合理事長・理事向けセミナーが開催されました。

セミナーのテーマは、資産価値維持向上のベースとなる「マンション大規模修繕工事のポイントと進め方」を選定しております。今回 募集80名に対して、申込78名に対して64名のご参加を頂きました。

◇第1部「修繕工事の事例」では当協議会技術委員会委員 丸山 和人氏(シミズ・ビルライフケア所属)をお迎えし、「外装主体の大規模修繕工事(第1回、2・3回目)」、「エントランス内外の改修」、「屋上緑化」、「管理棟の改修」等を報告・説明頂きました。

◇第2部では「大規模修繕工事のポイントと進め方」では、1部と同じ講師、「マンションの大規模修繕工事の基本」、「調査・診断」、「改修工事の設計(材料、工法)」、「工事の進め方(施工管理、工事記録、工事監理)」等を報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後13組に対する個別相談を実施した。相談項目としては、「コンサルタントの公募方法はどのような方法があるか」、「3回目の大規模修繕を迎えるがどんなことが必要化」、「震災対応における設計上の問題点は何か」、「LED照明に交換したいのでアドバイスを」、「玄関ドアの開閉不具合への対応は」など。

この個別相談においては、良質なマンションストック形成の一助となるべく、後々のフォローを行ってまいります。

次回は、4月7日「給水設備、排水設備の改修と改修事例(予定)、会場: 東京ガス 滝野川研修センター(募集:150名)」にて、セミナー開催を予定しております。



【講師 丸山 氏】



【セミナー風景】



【個別相談会】