

第4回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成23年4月9日(土)13時30分より、TOTO 様の御協力により『TOTO 東京センターショールーム(新宿エルタワー26階)』において、今年度第4回目のマンション管理組合理事長・理事向けのセミナーを開催いたしました。

今回は、申込55名に対して44名のご参加を頂き、「給排水設備の改修工事とその実例」をテーマに、
◇第1部「給排水設備改修工事のポイントと進め方」では当協議会技術委員会委員 小曾根英樹相馬氏(シミズ・ビルライフケア所属)をお迎えし、「大規模修繕・改修工事の流れ」から「給水方式・排水方式」、「施工実施例」等を報告・説明頂きました。

◇第2部では「専有部水廻りの改修事例」では、当協議会技術委員会委員 栗原千朗氏(野村リビングサポート所属)をお迎えし、「3ヶ年 PJ 計画の(更新実施)紹介」から、管理組合独自に作成した「リフォームマニュアルの紹介」等を報告・説明頂きました。

◇第3部では、セミナー終了後12組に対する個別相談を行い、「給排水工事の監理会社だけを担当する企業を紹介してほしい」、「UB リフォーム、交換工事13年以内は適切な期間か?」、「築33年 3回目の大規模修繕を迎えている。給排水設備に1度も手をかけていないが、どう考えればよいか」、あるいは「震災で、玄関ドアの不具合が発生したが、どうすればよいか」等々、各種の質疑について、管理組合様への情報提供並びにご支援をいたしました。

◇尚、セミナー参加 WG 構成会社の企業・商品パンフレット、あるいは試行的に(財)経済調査会様の図書案内(割引価格の対応)、「あなたのマンションを元気にする共用部リフォーム(REPCO 制作)」も配布・PR をいたしました。

○次回、第5回目は、平成23年7月は「災害への備え」、「マンションの耐震診断・耐震対策」をテーマに、講師には会員企業である「長谷工リフォーム様」を迎え、開催予定しています。

○現在、次年度のセミナー・個別相談会を拡充・展開するために、REPCO 会員企業様の当 WG へのご参加 (WG への参加、個別相談会への参加、パンフレット提供参加等々)を幅広い対応の中で、メンバーを広く募集いたします。事務局までご連絡をお願いします。



【講師 左:小曾根、右:栗原 氏】



【セミナー会場 風景】



【 個別相談会風景 】



【 セミナー配布物 】