

第3回『誰でもわかるマンション改修』セミナーの開催報告

平成23年2月5日(土)13時30分より、TOTO様の御協力により『TOTO東京センターショールーム(新宿エルタワー26階)』において、今年度第3回目のマンション管理組合理事長・理事向けのセミナーを開催いたしました。

今回は、申込52名に対して43名のご参加を頂き、「建物の構造と改修事例と大規模改修工事の進め方」をテーマに、当協議会技術委員会委員 相馬氏(長谷工グループ所属)をお迎えし、第1部「建物の構造と改修事例」では「鉄筋コンクリート造、屋上防水、外装等の構造(構成)」あるいは「その劣化・改修方法」を、第2部では「大規模改修工事の考え方、管理組合の業務と外部委託、大規模改修工事全体の流れ」等を報告・説明頂きました。

また、セミナー終了後は、13組に対する個別相談を行い、「大規模改修の進め方、事業者の選定方法」、「サッシ・玄関ドアの改修」、「電力改修の方法」、「住民の高齢化について、Ma内にサロンのようなものを作る例はあるのか」など、各種の質疑について、管理組合様への情報提供並びにご支援をいたしました。

尚、セミナー参加WG構成会社作成の企業・商品パンフレット、あるいは「あなたのマンションを元気にする共用部リフォーム(REPCO制作)」も配布をいたしました。

第4回目は平成23年4月に「給排水設備の改修工事とその事例」をテーマに、講師には会員企業であるシミズ・ビルライフケア様には給排水設備改修工事全般を、野村リビングサポート様には「管理組合主導で専有部の水廻りを改修した珍しい事例紹介」を予定しています。

現在、次年度のセミナー・個別相談会を拡充・展開するために、REPCO会員企業様の当WGへのご参加を広く募集いたしますので、事務局までご連絡ください。



【講師 相馬 氏】



【 セミナー会場風景 】



【 個別相談会風景 】