

マンション管理の 基礎講座

適正な管理組合運営を行うための
基礎的な内容について、専門家が
わかりやすく説明いたします。



第1部

マンション長期修繕計画の チェックポイント

講師：REPCO会員 松本 幸典氏

マンション資産価値維持のための長期修繕計画について、内容や計画策定にあたってのチェックポイントを説明します。

第2部

高齢化が管理組合に与える 影響とその対応

講師：マンションコミュニティ研究会 オブザーバー
マンション管理士 藤野 雅子氏

建物の高経年化と居住者の高年齢化が進んでいる今、安心して暮らせる環境維持のため管理組合は何をすべきかをお話しします。

第3部

管理組合が知っておくべき マンション管理の法的知識

講師：弁護士法人匠総合法律事務所 大阪事務所
弁護士 辻 拓也氏

管理費等の滞納への対応や区分所有者不明の問題、住民同士の民泊に関するトラブルの解決策、災害発生時の管理組合の法的リスクとその備え、来るべき民法改正に備えた準備等、最近のトラブルの傾向と対策について、裁判例等の実例を紹介しながら解説します。

第4部

個別相談会 ※事前予約制

毎回好評につき、お申込みが多い場合はご希望にそえない場合もございます。詳細は、裏面をご覧ください。

ご講演の先生方やREPCO会員企業の技術委員により、マンションのお困りごとについて、無料個別相談会を行います。

日時

12月1日(日)12:30開場

- 13:00~16:15 第1部~第3部 … セミナー
- 16:30~17:40 第4部 … 個別相談会

※当日の午前10時現在で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

定員
(セミナー)

70名 先着順受付(事前申込要)

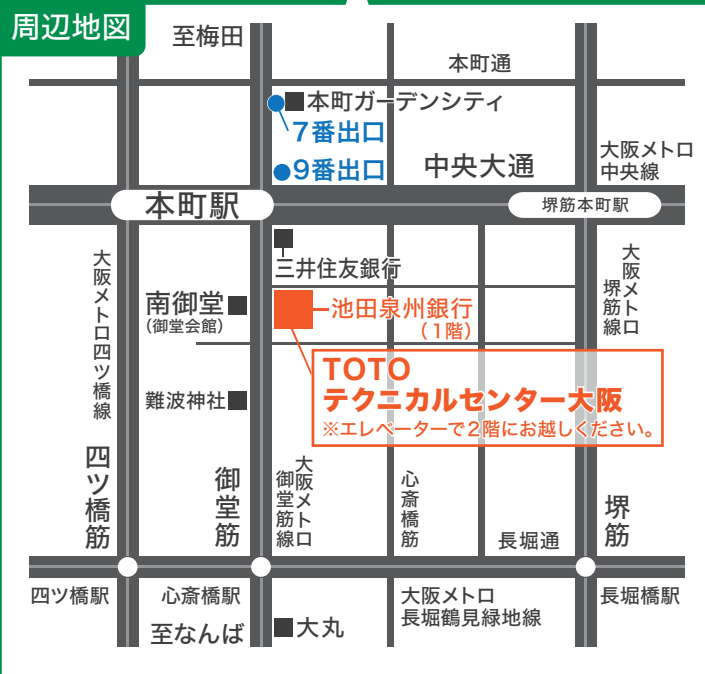
場所

TOTO テクニカルセンター大阪

大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F

- 大阪メトロ「本町」駅(御堂筋線、四ツ橋線、中央線)
9番出口より徒歩4分、7番出口より徒歩6分

周辺地図



主催
お問い合わせ先

一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会
近畿支部事務局 [TEL]06-4803-2267

受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

協力

大阪市マンション管理支援機構

日時 令和元年 **12月1日(日)12:30開場**

■ 13:00~16:15

- ・第1部 ▶ マンション長期修繕計画のチェックポイント
- ・第2部 ▶ 高齢化が管理組合に与える影響とその対応
- ・第3部 ▶ 管理組合が知っておくべきマンション管理の法的知識

■ 16:30~17:40

・第4部 ▶ 個別相談会

※当日の午前10時現在で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

定員 (セミナー) **70名** 先着順受付(事前申込要)

場所 **TOTO テクニカルセンター大阪**

(大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F)

はがきで申込まれる場合は、切り取って
はがきに貼ってご利用ください。

キリトリセン

分譲マンション管理組合向けセミナー
マンション管理の基礎講座 参加申込書

一般社団法人マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局 宛

ふりがな		年 齢	管理組合役職等
代表者氏名		歳	
住所	(〒 -)	マンション名・部屋番号	
電話番号		FAX	
建築年	昭・平・令 年	総戸数	戸

※複数名でお申込みの場合、ご記入ください。

ふりがな		
氏名	管理組合役職等()	管理組合役職等()

第4部 個別相談会 ※個別相談をご希望の方のみご記入ください。

ご希望の相談内容の番号を右記よりお選びいただき、具体的な内容を簡条書きでお書きください。

・第1希望()

・第2希望()

■ お申込み方法

本状の「参加申込書」にご記入の上、
一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局
まで、**はがき**又は**FAX**で送付してください。

セミナーをお申込みの方には…

受付後、11月中旬頃から順に「参加証」を郵送いたします。

また、個別相談会もお申込みの方には…

受付後、11月中旬頃から順に「参加証」を郵送、

11月25日頃に個別相談会について改めてご連絡いたします。

■ お申込み締切

令和元年

11月15日(金)締切(郵送の場合は必着)

■ マンション管理の基礎講座 送付先・お問い合わせ先

REPCO
マンションリフォーム推進協議会

〒541-0046

大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル3F

一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会
近畿支部事務局 宛

【TEL】06-4803-2267

【FAX】06-4803-2268

【ホームページ】<http://www.repco.gr.jp/>

受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

※お申込みの際にいただきました個人情報は、参加証やセミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況統計の基礎データとしてのみ利用させていただきます。

第4部 **個別相談会について**

個別相談をご希望の方は、ご相談内容の番号を**第2希望まで**ご記入のうえ、具体的な内容を簡条書きでお書きください。

※お申込みが多い場合は、ご希望にそえない場合もございます。ご了承ください。

■ セミナー講師の先生方に…

①長期修繕計画 ②高齢化対策 ③法律関連

■ 共用部…

④大規模改修 ⑤電気代の削減 ⑥省エネルギー外部建具(玄関ドア・窓)

■ 専有部…

⑦内装(床、壁、天井～防音、結露) ⑧内部建具 ⑨バリアフリー

⑩省エネルギー外部建具 ⑪ガス設備(給湯器・コンロ)

⑫住宅設備機器(キッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ)

⑬給排水設備 ⑭冷暖房・換気設備 ⑮電気配線・照明設備 ⑯情報・通信設備

※ご相談時間は1組20分ずつ。

■ 16:30~16:50

■ 16:55~17:15

■ 17:20~17:40

左記時間帯のいずれかになります。

お待ちいただく場合がありますが、

ご了承ください。

キリトリセン