

マンション管理の 基礎講座

適正な管理組合運営を行うための
基礎的な内容について、専門家が
わかりやすく説明いたします。



第1部 大規模修繕工事の ここがポイント!

講師：REPCO会員 橋本 憲一氏

大規模修繕工事の調査・設計段階から施工に至る迄の
ポイントについて、超高層マンションの施工事例を基に
説明します。

第2部 共用部分の リフォーム融資について

講師：独立行政法人 住宅金融支援機構 近畿支店職員

分譲マンションの大規模修繕工事や耐震改修工事等に
ご利用いただける管理組合向けの融資制度のポイント
を説明します。

第3部 マンションの生活継続力とは —東日本大震災・熊本地震・大阪北部地震の教訓—

講師：一般社団法人 新都市ハウジング協会
マンションLCP分科会 主査 村田 明子氏

大地震の際、都市部のマンションでは在宅避難が求められ
ます。マンションで生活を継続する上でどのような課題がある
か、過去の大地震での豊富な事例をふまえて解説します。

第4部 管理組合が知っておくべき マンション管理の法的知識

講師：弁護士法人匠総合法律事務所大阪事務所
弁護士・技術士 江副 哲氏

管理費等の滞納への対応や区分所有者不明の問題、住民
同士や民泊に関するトラブルの解決策等、最近のトラブル
の傾向と対策について、裁判例等の事例を紹介しながら
解説します。

第5部 個別相談会 ※事前予約制

毎回好評につき、お申込みが多い場合はご希望にそえない
場合もございます。詳細は、裏面をご覧ください。

ご講演の先生方やREPCO会員企業の技術委員により、マン
ションのお困りごとについて、無料個別相談会を行います。

日時 **12月9日(日) 12:30開場**

- 13:00~16:30 第1部~第4部… セミナー
- 16:40~17:50 第5部… 個別相談会

※当日の午前10時現在で「暴風警報」が発令されている場合は、
中止とさせていただきます。

定員 (セミナー) **70名 先着順受付(事前申込要)**

場所 **TOTO テクニカルセンター大阪**

大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F

- 大阪メトロ「本町」駅(御堂筋線、四ツ橋線、中央線)
9番出口より徒歩4分、7番出口より徒歩6分



主催 一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会
近畿支部事務局 [TEL]06-6202-7477
受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

協力 **大阪市マンション管理支援機構**

主催：一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部
協力：大阪市マンション管理支援機構

参加費無料

日時 平成30年 **12月9日(日)12:30開場**

■ 13:00~16:30

- ・第1部 ▶ 大規模修繕工事のここがポイント!
- ・第2部 ▶ 共用部分のリフォーム融資について
- ・第3部 ▶ マンションの生活継続力とは
一東日本大震災・熊本地震・大阪北部地震の教訓一
- ・第4部 ▶ 管理組合が知っておくべきマンション管理の法的知識

■ 16:40~17:50

- ・第5部 ▶ 個別相談会

※当日の午前10時現在で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

定員 (セミナー) **70名** 先着順受付(事前申込要)

場所 **TOTO テクニカルセンター大阪**

(大阪府中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F)

はがきで申込まれる場合は、切り取って
はがきに貼ってご利用ください。

キリトリセン

分譲マンション管理組合向けセミナー
マンション管理の基礎講座 参加申込書

一般社団法人マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局 宛

ふりがな		年 齢	管理組合役職等
代表者氏名		歳	
住所	(〒 -)	マンション名・部屋番号	
電話番号		FAX	
建築年	昭・平 年	総戸数	戸

※複数名でお申込みの場合、ご記入ください。

ふりがな		
氏名	管理組合役職等()	管理組合役職等()

第5部 個別相談会 ※個別相談をご希望の方のみご記入ください。

ご希望の相談内容の番号を右記よりお選びいただき、具体的な内容を簡条書きでお書きください。

・第1希望()

・第2希望()

■ お申込み方法

本状の「参加申込書」にご記入の上、
一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局
まで、**はがき**又は**FAX**で送付してください。

セミナーをお申込みの方には…

受付後、11月中旬頃から順に「参加証」を郵送いたします。

また、個別相談会もお申込みの方には…

受付後、11月中旬頃から順に「参加証」を郵送、
12月3日頃に個別相談会について改めてご連絡いたします。

■ お申込み締切

平成30年
11月22日(木)締切(郵送の場合は必着)

■ 送付先・お問い合わせ先

REPCO 〒541-0046
マンションリフォーム推進協議会 大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル3F

一般社団法人
マンションリフォーム推進協議会
近畿支部事務局 宛

【TEL / FAX】**06-6202-7477**

【ホームページ】<http://www.repco.gr.jp/>

受付時間 / 平日 9:00 ~ 17:00

※お申込みの際にいただきました個人情報は、参加証やセミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況統計の基礎データとしてのみ利用させていただきます。

第5部 **個別相談会について**

個別相談をご希望の方は、ご相談内容の番号を**第2希望まで**ご記入のうえ、具体的な内容を簡条書きでお書きください。

※お申込みが多い場合は、ご希望にそえない場合もございます。ご了承ください。

■ 共用部 =====

- ①大規模改修 ②防災設備 ③バリアフリー
- ④省エネルギー外部建具(玄関ドア・窓) ⑤資金繰り・融資

■ 専有部 =====

- ⑥内装(床、壁、天井～防音、結露) ⑦内部建具 ⑧バリアフリー
- ⑨省エネルギー外部建具 ⑩ガス設備(給湯器・コンロ)
- ⑪住宅設備機器(キッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ)
- ⑫給排水設備 ⑬冷暖房・換気設備 ⑭電気配線・照明設備

=====

※ご相談時間は1組20分ずつ。

■ 16:40~17:00
■ 17:05~17:25
■ 17:30~17:50

左記時間帯のいずれかになります。
お待ちいただく場合がありますが、
ご了承ください。