第18回　リフォーム&リニューアル

建築再生展 2013

特別レポート

建築の再生技術を総合的に扱ってきた建築再生展は、第 18 回を迎えた。いつ来てもおかしくない首都直下・東南海などの地震災害の備えとして、都市生活の基盤であるマンションの耐震化は急務となっている。また、高度成長からバブル期を経て大量にストックされたマンションの有効活用は都市コミュニティに新陳代謝を促し荒廃を抑制、街の活性を取り戻す。

国土交通省が 2012 年に実施した「持続可能社会における既存共同住宅ストックの再生に向けた勉強会」その座長である村上周三氏を展示会組織委員長に、勉強会の成果であるストック再生技術の体系を記念本とセミナーで紹介。そして、文化の継承の場の再生をテーマにした隈研吾氏の銀座・歌舞伎座や、パワーを持つ新しい視点として、マンション大規模修繕のコミュニティ形成をテーマにした女性だけのパネルディスカッションなど技術・文化の両面からのセミナーを開催、好評をいただいた。

また、展示においては、人口減少、高齢化、エネルギー制約、予想される災害等の中で持続可能社会において求められる重要な社会資産となるマンション・ストックの再生技術に焦点を当て多くの先進企業・団体が優れた技術・製品を出展、例年にも増し好評をいただき会期を終了した。

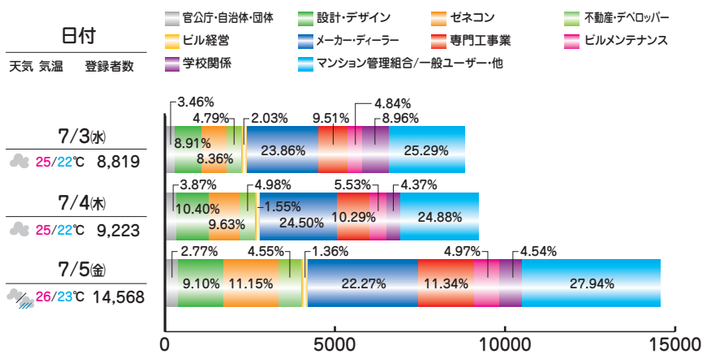
概　要

名　　称　第18回 リフォーム&リニューアル
　　R&R 建築再生展2013
主　　催　建築再生展組織委員会
会　　期　2013年（平成25年）7月3日㈬4日㈭5日㈮
開場時間　10：00～17：00（最終日は16：30まで）
会　　場　東京国際展示場　東京ビッグサイト東1ホール
後　　援　国土交通省・他全115団体
展示規模　82社・団体、パネル展示23団体、334小間
入 場 料　無料（登録制）

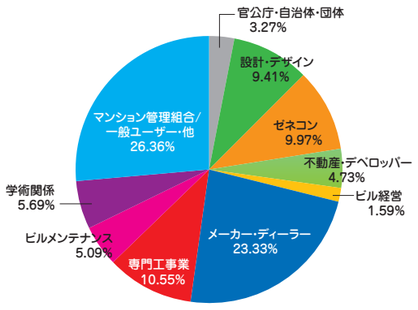
初日に行われたオープニングセレモニーの様子

■入場者数内訳

○入場登録者数各日内訳○



○3日間合計の内訳○

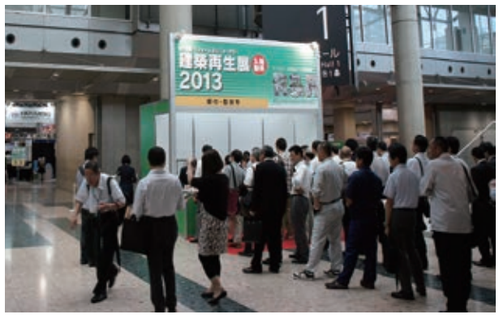


登録者3日合計
32,610（前回31,121）

■組織委員会

50音順

組織委員長　村上　周三（㈱建築環境・省エネルギー機構 理事長）
組織副委員長　坊垣　和明（東京都市大学 教授）
　　本橋　健司（芝浦工業大学 教授）
名誉顧問　上村　克郎（元建築研究所 所長、元関東学院大学 教授）
名誉会長　友澤　史紀（東京大学 名誉教授）
委　　員　安達　和男（Adachi Archi Associate 代表）
　　安孫子 義彦（ジェス 代表）
　　江口　俊一（東京ガス㈱ リビング営業部 技術部長）
　　大塚　雅之（関東学院大学 教授）
　　川瀬　貴晴（（一社）建築設備技術者協会 会長）
　　橘高　義典（首都大学東京 教授）
　　黒岩　幹夫（（一社）マンションリフォーム推進協議会）
　　河野　守（東京理科大学 教授）
　　小山　明男（明治大学 教授）
　　近藤　照夫（ものつくり大学 名誉教授）
　　佐藤　雅紀（長谷工コーポレーション 常務執行役員）
　　佐藤　信孝（㈱日本設計 副社長）
　　田辺　新一（早稲田大学 教授）
　　辻　靖郎（東京建物リサーチ・センター 代表）
　　寺本　英治（（一財）建築保全センター 専務理事）
　　富田　育男（（一社）日本建材・住宅設備産業協会 専務理事）
　　永井　香織（日本大学 准教授）
　　二木　幹夫（（一財）ベターリビング 筑波建築試験研究センター 所長）
　　野口　貴文（東京大学 大学院工学研究科 准教授）
　　野原　文男（㈱日建設計 執行役員）
　　橋本　万里（（一社）マンション管理業協会 専務理事）
　　南　一誠（芝浦工業大学 教授）
　　村上　純一（公益社団法人 ロングライフビル推進協会 専務理事）
　　三原　徹（テツアドー出版 代表）



特別セミナー

今回の特別セミナーはテーマを「マンション・ビルのストック再生技術（聴講無料・事前登録不要）」と題し、各日ごとにテーマを設けて行われた。オフィス・商業施設ビルのストック対策、マンション大規模改修、パネルディスカッションや企業セミナーなど、充実した講演となり連日満席となった。

■7月3日㈬　テーマ／マンションストックの再生技術

12:30 ▶ 12:55 開会式
13:00 ▶ 13:15　マンションストックの再生勉強会について
　講師：杉藤　崇（国土交通省 住宅局市街地建築課 課長）
13:20 ▶ 14:20　「総合」及び「耐用性」について
　講師：南　一誠（芝浦工業大学 教授）
14:25 ▶ 15:05　「耐久性」について
　講師：野口貴文（東京大学 准教授）
15:10 ▶ 15:50　「防災性」について
　講師：河野　守（東京理科大学 教授）
15:55 ▶ 16:35　「環境・省エネ性」について
　講師：伊香賀俊治（慶応義塾大学 教授）

杉藤崇氏

南一誠氏

野口貴文氏

河野守氏

伊香賀俊治氏

■7月4日㈭　テーマ／オフィス・商業施設ビルのストック対策

10:30 ▶ 12:00　銀座歌舞伎座建替え外観デザイン
　　歴史的デザインと銀座のランドマーク
　講師：隈　研吾（隈研吾建築都市設計事務所 代表）
13:00 ▶ 14:00　非構造部材（天井）の落下事故防止について
　　～既存天井の耐震改修の重要性
　講師：櫻庭記彦（清水建設 技術研究所 主任研究員）
14:05 ▶ 15:00　住宅・建築物行政における省エネルギー対策のポイント
　講師：伊藤明子（国土交通省 住宅局 住宅生産課 課長）
15:05 ▶ 16:20　スマートマンション
　講師：横山健児（NTT ファシリティーズ　スマートビジネス部 部長）

隈研吾氏

櫻庭記彦氏

伊藤明子氏

横山健児氏

■7月5日㈮　テーマ／マンション再生　大規模修繕そして合意形成からスマート化まで

11:00 ▶ 12:25　パネルディスカッション
　マンションの大規模修繕工事とコミュニティ形成に関する取組み
　○廣田信子（マンションコミュニティ研究会）
　○仲間妙子（東京建物リサーチ・センター）
　○村澤優子（光が丘団地元理事）
　○西松みずき（ヤシマ工業）
13:00 ▶ 13:55　高経年既存低層マンションの総合省 CO_2 改修について
　講師：高橋　徹（長谷工総合研究所 主任研究員）
14:00 ▶ 15:00　集合住宅版スマートハウスについて
　講師：門　正之（東京ガス スマエネ推進部スマエネ事業企画Gマネージャー）
15:05 ～ 15:45　幹線道路沿いのビル・マンションの耐震化状況
　講師：小林秀行（東京都都市整備局 市街地建築部 耐震化推進担当課長）

廣田信子氏

仲間妙子氏

村澤優子氏

西松みずき氏

高橋徹氏

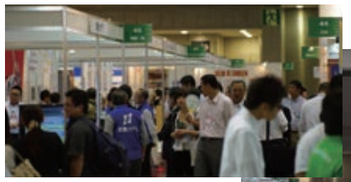
門正之氏

小林秀行氏

■出展社一覧

50 音順

㈱アイゼット
旭化成建材㈱
㈱アシレ
㈱安藤・間
イサム塗料㈱
㈱ VIP グローバル
㈲エスイーエル
大浦工測㈱
大阪ガスリノテック㈱
(一社)改修設計センター
化研マテリアル㈱
カントリーオフィス
㈱久力製作所
○コスミック工業会
├秀カンパニー
├多摩防水技研
├東京都塗膜防水技能検定協議会
├野口興産
└防水副資材研究会
雑排水管・DREAM工法普及協会
㈱三共
清水建設㈱
シンヨー㈱
住友大阪セメント㈱
㈱セイコーステラ
セメダイン㈱
㈱タイセイ
大日本塗料㈱
㈱タカハラコーポレーション
㈱中部 EEN・日本建物診断適正化センター
DM カードジャパン㈱
㈱テクネット 21
㈱テツアドー出版
デミオジャパン㈱
東京ガス㈱
東京都市大学
○㈱東京建物リサーチ・センター
└マンションコミュニティ研究会
(一社)都市防災不燃化協会
東芝エレベータ㈱
東邦レオ㈱
独立行政法人都市再生機構
ナックエンジニアリング㈱
長岡造形大学 環境デザイン学科
南海工業㈱
日本アビオニクス㈱
日本設備工業㈱
NPO法人日本管更生工業会
○㈱長谷工コーポレーション
├長谷工リフォーム
├アイホン
├パナソニック
└山田照明
㈱ハマキャスト
㈱ P・C・G テクニカ
フネンアクロス㈱
(一財)ベターリビング
㈱ホリ・コン
まちはな　ねっとわーく
㈱マルシン
○マンション改修広場
├コニシ㈱
├全国ビルリフォーム工事業協同組合
├㈱ダイフレックス
├㈱東京トルネード
├㈱日本ビソー
├日本建築仕上学会
├山本窯業化工㈱
├㈱リフォームジャパン
└渡辺物産㈱
マンションリフォーム協同組合
(一社)マンションリフォーム推進協議会
ものつくり大学
ヤマギシリフォーム工業㈱
ライフデザイン
(公社)ロングライフビル推進協会(BELCA)



■後援団体［115団体］

国土交通省
独立行政法人都市再生機構
独立行政法人住宅金融支援機構
㈳日本建築学会

板硝子協会
(公社)インテリア産業協会
ウレタンフォーム工業会
ALC 協会
押出発泡ポリスチレン工業会
硝子繊維協会
キッチン・バス工業会
機能ガラス普及推進協議会
(公財)共用品推進機構
(一財)経済調査会
(一財)建材試験センター
(一財)建設物価調査会
建築改装協会
特定非営利活動法人 建築技術支援協会
(一社)建築研究振興協会
建築・住宅国際機構
(一社)建築設備技術者協会
(一社)建築設備綜合協会
(一財)建築保全センター
(一社)公共建築協会
(一財)高齢者住宅財団
(一財)住宅生産振興財団
(一社)住宅生産団体連合会
(公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
(一財)省エネルギーセンター
(一社)新都市ハウジング協会
(一社)石膏ボード工業会
せんい強化セメント板協会
(一財)全国建設研修センター
㈳全国建設室内工事業協会
(一社)全国タイル業協会
全国タイル工業組合
全国ビルリフォーム工事業協同組合
(一社)全国防水工事業協会
全国防水リフレッシュ連合会
全国マスチック事業協同組合連合会
NPO 法人 全国マンション管理組合連合会
(一社)ソーラーシステム振興協会
特定非営利活動法人 外断熱推進会議
NPO 法人 耐震総合安全機構
(一社)団地再生支援協会
(公財)テクノエイド協会
電気床暖房工業会
㈳東京ガラス外装クリーニング協会
東京都左官組合連合会
(一社)東京都マンション管理士会
(一社)日本医療福祉設備協会
(公社)日本インテリアデザイナー協会
(一社)日本インテリアプランナー協会
日本ウレタン建材工業会
日本エクステリア工業会
日本オーニング協会
日本屋外収納ユニット工業会
(一社)日本家具産業振興会
(一社)日本ガス協会
特定非営利活動法人 日本管更生工業会
日本金属笠木工業会
日本金属サイディング工業会
(一社) 日本空調システムクリーニング協会
(一社)日本建材・住宅設備産業協会
(一社)日本建設業連合会
(公社)日本建築家協会
(一社)日本建築構造技術者協会
(一社)日本建築材料協会
日本建築仕上学会
日本建築仕上材工業会
(一社)日本建築士事務所協会連合会
(公社)日本建築積算協会
(一社)日本建築設備診断機構
(一財)日本建築センター
(一社)日本建築大工技能士会
㈱日本建築美術工芸協会
(一財)日本建築防災協会
(一社)日本左官業組合連合会
(一社)日本サッシ協会
日本 GRC 工業会
日本色彩学会
(一社)日本シヤッター・ドア協会
日本集成材工業協同組合
(一社)日本住宅協会
日本住宅パネル工業協同組合
日本樹脂施工協同組合
(一社)日本照明工業会
日本水道鋼管協会
(一社)日本増改築産業協会
日本暖房機器工業会
(一社)日本ツーバイフォー建築協会
(一社)日本ＤＩＹ協会
(一社)日本塗装工業会
(一社)日本塗料工業会
NPO 法人 日本剥離洗浄技術協会
(公社)日本ファシリティマネジメント協会
日本複合床板工業会
(一社)日本福祉用具供給協会
(一社)日本壁装協会
(一社)日本木造住宅産業協会
日本窯業外装材協会
パイプ・スペース・ユニオン
発泡スチロール協会
ヒートポンプ床暖房協議会
(一社)不動産流通経営協会
フリーアクセスフロア工業会
㈳プレハブ建築協会
(一財)ベターリビング
(一社)マンション管理業協会
(公財)マンション管理センター
(一社)マンション計画修繕施工協会
(一社)マンションリオフォーム推進協議会
マンションリフォーム協同組合
(一社)リビングアメニティ協会
(公社)ロングライフビル推進協会

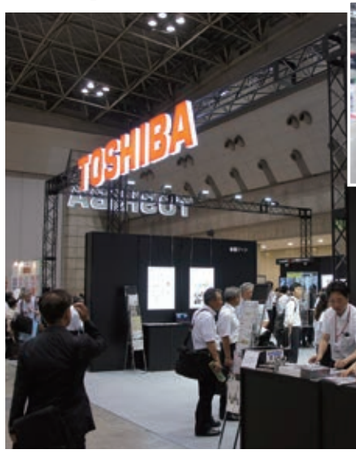
Q1 人気ブースランキング

展示会期中に来場者を対象としたアンケートを実施。
Q1 では最も印象に残ったブースを３つ回答していただき、これを人気ブースランキングとしてまとめた。

1位 長谷工コーポレーショングループ

マンションストック総数約 590 万戸。その 1 割近くが長谷工コーポレーションの施工だ。そのトップ企業が、東京・「多摩ニュータウン」の再生でマンションのリニューアルにも存在感を示す。５万戸以上の大規模修繕・改修工事実績をもつ長谷工リフォームとの共同出展で具体策を提案し、未来を開くマンション再生技術の展示に来場者が集中。展示会のテーマを技術で示した。

2位 東芝エレベータ㈱



「カスタマーディライトのさらなる実現」「お客さまに信頼される東芝エレベータ」――企業活動の目標を実現すべく管理の効率化、 リニューアルや遠隔監視システムなど様々な技術を展開、 「建物トータルソリューション」をコンセプトにそのエッセンスを展示した。 節電を通じた省エネ、 地震を想定した非常時対応などエレベーターへの関心は高く、来場者の支持を集めた。

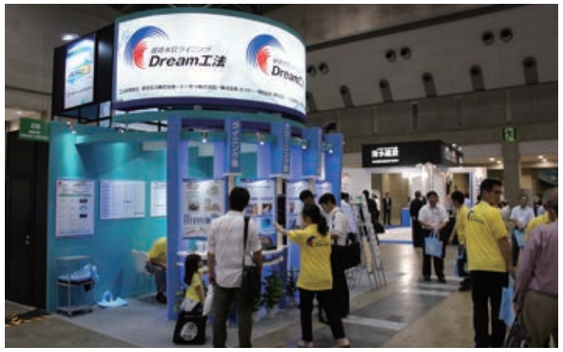
3位 東京ガス㈱

将来性や期待感を醸成するというコンセプトワード「ガ、 スマート！」の下、 最新の家庭用燃料電池エネファームやリフォーム市場に対応したガス機器、 再エネ設備とエネファームを導入し住戸内でエネルギーマネジメントを実施する「磯子スマートハウス実証事業」の取り組みなど、省エネ性と快適性の両立をめざした取り組みを紹介。 まさに「東京ガス、 ガ、 スマート！」

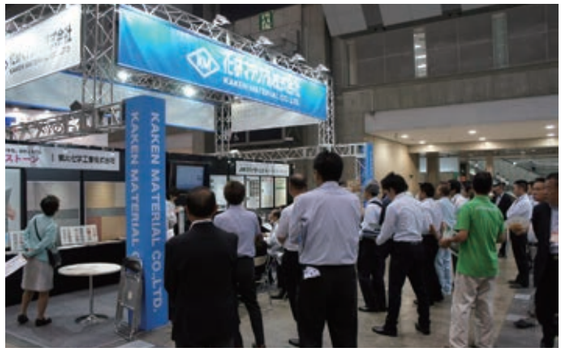
4位 清水建設㈱

5位 セメダイン㈱

6位 雑排水管・DREAM 工法普及協会



7位 化研マテリアル㈱



8位 ㈱P.C.G. テクニカ

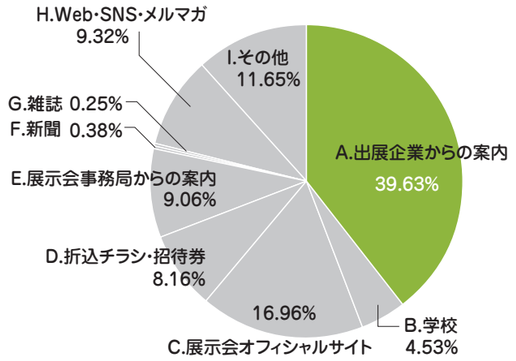
9位 ㈱東京トルネード

10位 コニシ㈱

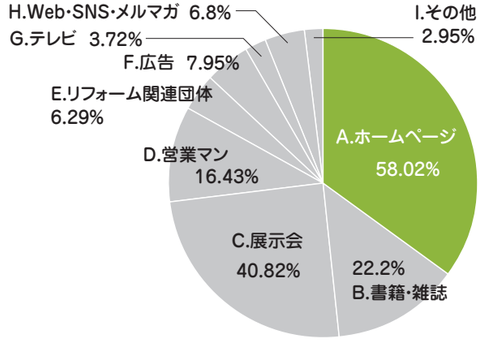
11位	渡辺物産㈱
12位	大阪ガスリノテック㈱
13位	コスミック工業会
14位	㈱テクネット21
15位	㈱安藤・間（安藤ハザマ）

16位	㈱久力製作所
17位	㈱ダイフレックス
18位	㈱タイセイ 独立行政法人都市再生機構（UR 都市機構）
20位	マンションリフォーム協同組合

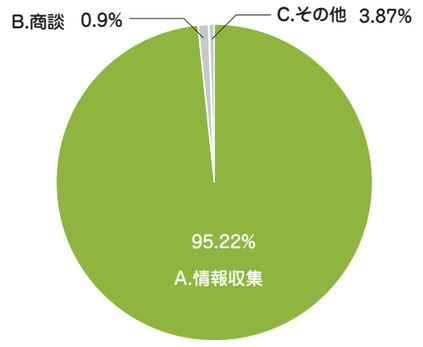
Q2 この展示会の開催を何でお知りになりましたか？（ひとつお選び下さい）



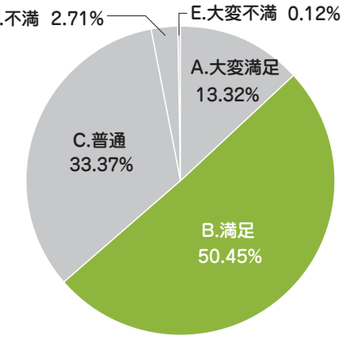
Q3 普段リフォームやリニューアルやコンバージョンなどの情報を入手するための主な手段はどれですか？（複数可）



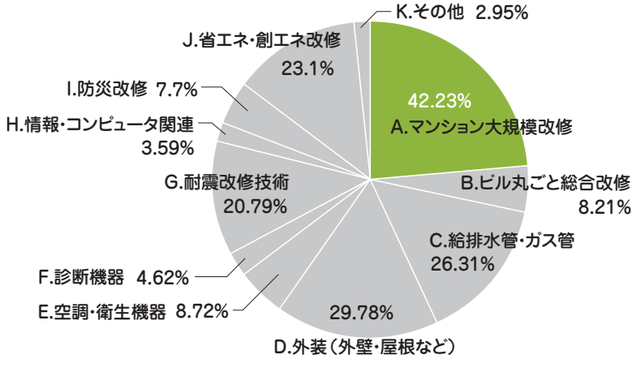
Q4 あなたのご来場の主な目的は何ですか？（ひとつお選び下さい）



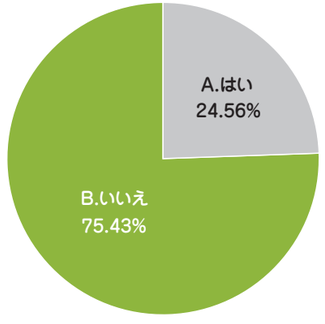
Q5 展示・企画内容に満足されましたか？（ひとつお選び下さい）



Q6 今回の展示のなかで、最も興味を持たれた分野は何ですか？（複数可）



Q7 特別セミナーに参加しましたか？



Q8 建築リフォーム＆リニューアル展に関するご意見・ご感想がございましたらご自由にご記入下さい。

●縮小傾向
- 年々規模が小さくなっているようです、多少異なる方向性も必要かも。（60代男性）
- 来年もまた来場したく思います。出展社が少なく、すこし残念でした。（40代男性）

●続けてほしい
- 今後もずっと続けてほしい。（30代男性）
- これからも発展的に続けて下さい。（40代男性）
- 昨年と同じく各社の情報収集が容易のため、来年も開催してほしい（50代男性）

●展示を増やして
- もう少し出展を増やし様々な情報が欲しい。（40代男性）
- 年数回展示、セミナーを望む（40代男性）
- 関西でも開催してもらいたい。（50代男性）
- 人の数が少ないようで十分に見学できた（60代男性）

●騒音
- セミナー会場の周囲の騒音が大きい。講演が聞きにくい。（50代男性）
- 各ブースの音の影響を考慮された配置。特にセミナーの内容が聞き取れるように。（60代男性）

●実演
- 実演を通じて具体的な技術を理解することが出来、是非利用したいと思った。（20代男性）
- 実演などがとてもおもしろかったので、もっといろいろやってほしい。（30代男性）
- 技術の実演を増やしてほしい。（60代男性）

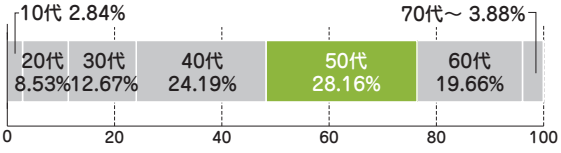
●勉強になった
- 普段の大学の講義でも知らないことがわかった（10代男性）
- 体験出来るものはとてもよかった（40代男性）
- 学生であるにも関わらず皆さん熱心にお話をしてくださり非常に嬉しかったです。また業界・企業研究も出来有意義な時間となりました。（20代女性）
- 技術の進歩の目覚ましさに感心した。（60代男性）

●他
- 各ブースでもっとセミナー等やると賑やかで良いと思います（20代女性）
- 打ち合わせテーブルが展示品の間に置かれ通行の邪魔になっていた所あり（40代男性）
- 専門業者だけでなく一般の方が来られる工夫を（50代男性）
- 出展社の説明員が親切でていねいに説明していただけました。（60代男性）
- 内装材の情報がもっと知りたい（30代男性）
- マンションだけでなく（商業）オフィスビルの改修についてももっとあれば（30代男性）
- 具体的に製品を触れるのがいい（30代男性）
- もう少し材料関係の展示が欲しい（40代男性）
- 施工業者の立場から新しい技術・仕組みの情報がほしかった（40代男性）
- デベロッパーの出展に期待したい。（40代男性）
- 建物外壁改修・診断について更に多くの情報を出して欲しい。（40代男性）
- 新技術・工法の開発に期待しています。（40代男性）
- 再生技術により同等の機能になる（40代男性）
- 大規模修繕工事に関する共同の相談ブースの設置を希望します。（60代男性）
- もう少しメーカーが多い方が良い（70代男性）

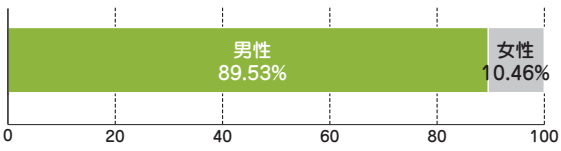
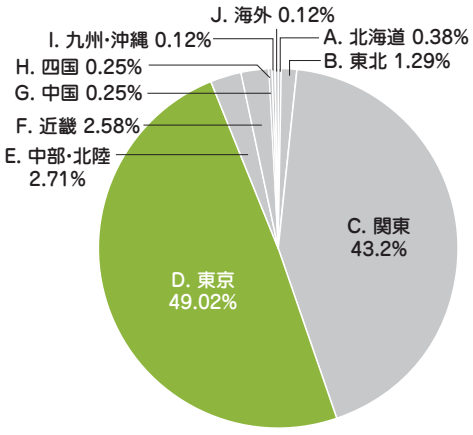
…など、数多くのご意見を頂戴した。

Q9 ご自身についてお答え下さい。

年齢



性別



勤務地域