

マンション管理の 基礎講座



適正な管理組合運営を行うための
基礎的な内容について、
専門家がわかりやすく説明いたします。

**参加費
無料**

日時 平成29年 **12月3日(日)12:30開場**

- 13:00~16:15 第1部~第3部… セミナー
- 16:30~17:40 第4部…………… 個別相談会

場所 **TOTO テクニカルセンター大阪**

大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F
 ■ 市営地下鉄「本町」駅 ⑨出口より徒歩4分
 ⑦出口より徒歩6分

定員 **70名 先着順受付(事前申込要)**
(セミナー)

※当日の午前10:00時点で「暴風警報」が発令されている場合は、
中止とさせていただきます。



講座の概要

第1部
セミナー

大規模修繕の進め方～大規模修繕委員長の体験と進め方のポイントについて～

講師：REPCO会員 戸田 富久氏

大規模修繕を計画されている皆さまへ、取り組む前のチェックや準備と、実際に委員長として行なった、大規模修繕の取り組み内容を12段階に分けて説明します。

第2部
セミナー

マンションの給水管・排水管改修工事について

講師：REPCO会員 大野 雅広氏

築後20年～30年経過したマンションの共用給水管・共用排水管工事に関して、調査診断や工事方法の概要について説明します。

第3部
セミナー

管理組合が知っておくべきマンション管理の法的知識

講師：弁護士法人匠総合法律事務所大阪事務所 弁護士・技術士 江副 哲氏

管理費等の滞納など不誠実な行為をする区分所有者への対応、民泊やシェアハウスに関する留意事項等、マンション管理でよく見受けられる問題について、裁判例を紹介しながら解説します。

第4部

個別相談会 (事前予約制となっておりますが、人数が多い場合はご希望にそえない場合もございます。詳細は、裏面をご覧ください。)

ご講演の先生方やREPCO会員企業の技術委員により、マンションのお困りごとについて、無料個別相談会を行います。

主催：一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部
 協力：大阪市マンション管理支援機構

参加費
無料

■ 開催について

日時 平成29年 **12月3日(日)** 12:30開場

定員 **70名** 先着順受付 (セミナー) (事前申込要)

- 13:00~16:15 第1部~第3部… セミナー
- 16:30~17:40 第4部…………… 個別相談会

※当日の午前10:00時点で「暴風警報」が発令されている場合は、中止とさせていただきます。

場所 **TOTO テクニカルセンター大阪** (大阪市中央区久太郎町3-6-8 御堂筋ダイワビル2F)

■ 市営地下鉄「本町」駅 ⑨出口より徒歩4分、⑦出口より徒歩6分

■ お申込み方法

本状の「**参加申込書**」にご記入の上、一般社団法人マンションリフォーム推進協議会近畿支部事務局まで、**はがき**又は**FAX**で送付してください。

セミナー 受付が完了しましたら、「**参加証**」をお送りいたします。

個別相談会 受付が完了しましたら、「**参加についてのご連絡**」を11月27日頃にお送りいたします。

※「参加証」「参加についてのご連絡」は、はがきでお申込み頂いた方にははがきで、FAXでお申込みいただいた方にはFAXでお送りいたします。

■ お申込み締切 平成29年 **11月17日(金)** 締切 (郵送の場合は必着)

■ 送付先・お問い合わせ先



〒541-0046 大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル3F
 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局 宛
 【TEL/FAX】 06-6202-7477 【ホームページ】 <http://www.repco.gr.jp/>

※お申込みにあたっていただきました個人情報、参加証やセミナーのご案内等の発送及びセミナー利用状況統計の基礎データとしてのみ利用させていただきます。

はがきで申込まれる場合は、切り取って はがきに貼ってご利用ください。

キリトリセン

FAX 06-6202-7477 一般社団法人 マンションリフォーム推進協議会 近畿支部事務局 宛

分譲マンション管理組合向けセミナー **マンション管理の基礎講座 参加申込書**

ふりがな				年齢	管理組合役職等
代表者氏名				歳	
住所	(〒 -)	マンション名・部屋番号			
建築年	昭・平	総戸数	戸	電話番号	
	年			FAX	

※複数名でお申込みの場合、ご記入ください。

ふりがな氏名	管理組合役職等()	管理組合役職等()	管理組合役職等()
--------	------------	------------	------------

第4部 個別相談会 ※個別相談をご希望の方のみご記入ください。

ご希望の相談内容の番号を右記よりお選びいただき、具体的な内容を箇条書きでお書きください。

- ・第1希望()
- ・第2希望()

第4部 個別相談会について

個別相談をご希望の方は、ご相談内容の番号を**第2希望まで**ご記入のうえ、具体的な内容を箇条書きでお書きください。

※人数が多い場合は、ご希望にそえない場合もございます。ご了承ください。

■ 共用部 =====

- ①大規模改修
- ②省エネルギー-外部建具(玄関ドア・窓)
- ③エネルギー削減(コージェネ・太陽光・LED)
- ④セキュリティ強化 ⑤バリアフリー ⑥防災設備

■ 専有部 =====

- ⑦内装(床、壁、天井~防音、結露)
- ⑧省エネルギー-外部建具 ⑨内部建具
- ⑩住宅設備機器(キッチン・システムバス・洗面化粧台・トイレ) ⑪給排水設備
- ⑫ガス設備(コージェネ・給湯器・コンロ)
- ⑬冷暖房・換気設備 ⑭電気配線・照明設備
- ⑮情報・通信設備 ⑯バリアフリー

※ご相談時間は1組20分ずつ。

- ・16:30~16:50
 - ・16:55~17:15
 - ・17:20~17:40
- のいずれかになります。

お待ちいただく場合がありますが、ご了承ください。

キリトリセン